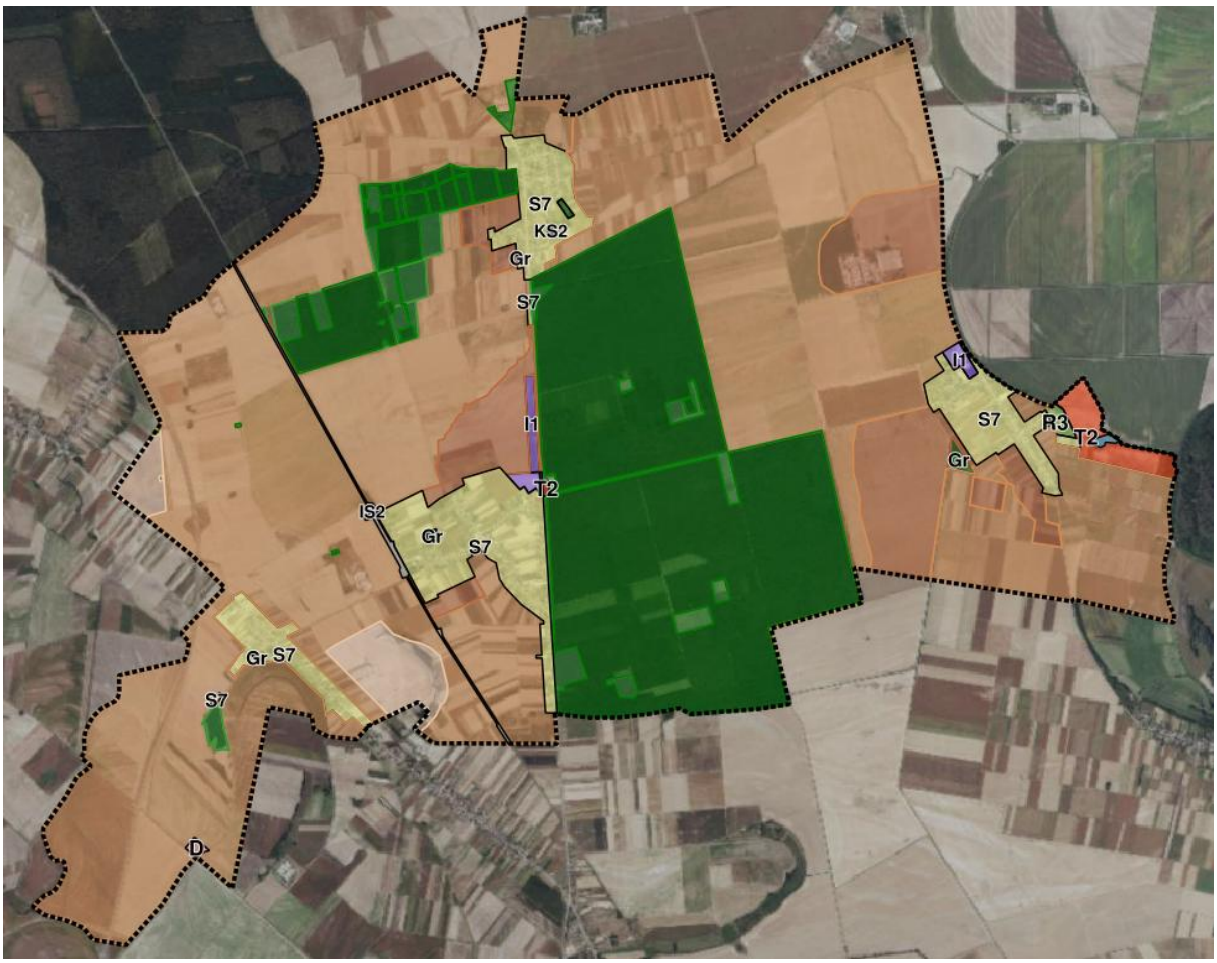
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEMINAC

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEMINAC

SAŽETAK ZA JAVNOST



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, studeni 2026.

Naručitelj:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČEMINAC Općinski načelnik: Danijel Rešetar
Nositelj izrade plana:	Općina Čeminac Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Ivana Viljevac
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE Čeminac** **(Sažetak za javnost)**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.23 10:26:26 +01'00' Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.11.23 10:26:48 +01'00' Vanesa Budač,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEMINAC

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čeminac sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za za zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/25-03/8, URBROJ: 2158-14/05-25-14 od 9. listopada 2025. godine,).

Dana 22.12.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čeminac koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Čeminac broj 10/25 od 23. prosinca 2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj 2/05, 8/06, 3/11, 1/13, 2/14, 7/14, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Čeminac mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1.Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Čeminac,

2.Usklađenje PPUO Čeminac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3.Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine,

4.Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Čeminac je Prostorni plan uređenja Općine Čeminac te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Čeminac

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj 2/05, 8/06, 3/11, 1/13, 2/14, 7/14, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Prostor Općine Čeminac nalazi se na sjeveroistoku Osječko-baranjske županije, a graniči s Općinom Kneževi Vinogradi na sjeveru i sjeveroistoku, Općinom Bilje na jugoistoku, Općinom Darda na jugu, Općinom Jagodnjak na zapadu i Gradom Beli Manastir na sjeveru.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je 23 javnopravnih tijela te Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

Zahtjev je dostavilo 9 javnopravnih tijela i Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (https://www.nipp.hr) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Čeminac.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čeminac obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Čeminac
2. Usklađivanje PPUO Čeminac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije
3. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine
4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Čeminac

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Čeminac prema podatcima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čeminac.
S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Čeminac bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Usklađenje PPUO Čeminac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije

PPUO Čeminac je usklađen s PPOBŽ.

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja" prikazana su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Čeminac.

Granice građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane, samo usklađene s katastarskom podlogom.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Čeminac	194,87	116,8	19,54	58,53
2.	Grabovac	107,04	69,28	10,52	27,23
3.	Kozarac	93,63	69,65	19,62	4,36
4.	Novi Čeminac	63,12	44,79	10,81	7,52
UKUPNO:		458,66	300,52	60,49	97,64

Izvor: ZPPO

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Granice izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (utvrđene u PPUO) ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane osim po potrebi usklađenje s novom katastarskom podlogom.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	IDGPN Čeminac	1,25	1,25	-	-
2.	IDGPN Kozarac	0,16	0,16	-	-
3.	IDGPN Novi Čeminac	0,65	0,65	-	-
4.	IDGPN Javne i društvene namjene Novi Čeminac	2,75	-	2,75	-
UKUPNO:		4,81	2,06	2,75	-

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	GPIN proizvodno - poslovne namjene Čeminac	10,35	-	10,35	-
2.	GPIN ugostiteljsko-turističke namjene Grabovac	47,65	5,72	41,49	-
3.	GPIN groblja naselja Grabovac	5,29	2,70	2,59	-
4.	GPIN ugostiteljsko-turističke namjene "Lovački dom"-Čeminac	1,06	0,15	0,91	-
UKUPNO:		64,35	8,57	55,34	-

Izvor: ZPPO

Prometni sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet i 3.2.3. Područja posebnih ograničenja usklađeno je sljedeće:

- biciklističkoj infrastrukturi europskog i državnog značaja, koja je prikazana u važećem Prostornom planu uređenja Općine Čeminac (Službeni glasnik Općine Čeminac, broj 2/05, 8/06, 3/11, 1/13, 2/14, 7/14, 6/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), u ovim Izmjenama i dopunama Plana izmijenjena je kategorizacija u županijski značaj. Biciklističkoj infrastrukturi lokalnog značaja zadržan je, odnosno dodijeljen lokalni značaj u skladu s važećim propisima.

- pokazatelj planirani denivelirani prijelaz na križanju željezničke pruge i planirane državne ceste Čeminac - Batina, prikazan je kodom teme raskrižje u dvije ili više razina - planirano (IS-1-1-2116).

- planirana županijska cesta uz granicu s Općinom Jagodnjak u međuvremenu je izgrađena te je kao takva prikazana u ovim Izmjenama i dopunama Plana.

- autocesta AC 5 u međuvremenu je izgrađena te je kao takva prikazana u ovim Izmjenama i dopunama Plana. Slijedom navedenoga, umjesto planskog koridora, kako je predviđeno Prostornim planom uređenja Općine Čeminac, ucrtan je zaštitni prostor (pojas) postojeće autoceste.

- uz postojeće ceste državnog i područnog (regionalnog) značaja, ucrtani su zaštitni prostori na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja temeljem važećim propisa. Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrtat će

se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za državne ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 30,0 m, za županijske ceste 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Za autocestu je zaštitni prostor (pojas) ucrtan od ruba zemljišnog pojasa koji je za autoceste jasno definiran. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, u tekstualni dio Plana ugrađene su pripadajuće Odredbe za provedbu.

- ukupna širina planskog koridora državne ceste, sukladno članku 7. stavku 1. PP OBŽ-a, iznosi 100,0 m, dok su, sukladno članku 151. stavku 2. PP OBŽ-a, planski koridori smanjeni u područjima u kojima postoji nedvojbena rubna linija koja se ne može prelaziti, odnosno granica građevinskog područja naselja Kozarac.

Cestovni promet na ostalom području Općine Čeminac, usklađen je s Prostornim planom Osječko - baranjske županije.

Željeznički promet

U Izmjenama i dopunama Plana, na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet i 3.2.3. Područja posebnih ograničenja usklađeno je sljedeće:

- trasa planirane glavne željezničke pruge M 301 koja prolazi Općinom Dardom, planirana je izvan građevinskog područja, unutar planskog koridora koji sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ ukupno iznosi 500,0 m (ili manje sukladno kartografskom prikazu 3.2.3.).

- trasa planirane glavne željezničke pruge M301 (modernizacija) koja prolazi Općinom Dardom, planirana je izvan građevinskog područja, unutar planskog koridora koji sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ ukupno iznosi 500,0 m (ili manje sukladno kartografskom prikazu 3.2.3.).

- alternativna trasa planirane glavne željezničke pruge M 301 koja prolazi Općinom Dardom, planirana je izvan građevinskog područja, unutar planskog koridora koji sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ ukupno iznosi 500,0 m (ili manje sukladno kartografskom prikazu 3.2.3.).

- planski i alternativni koridori željezničkih pruga smanjeni su na područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (građevinska područja).

- uz postojeću prugu, ucrtan je zaštitni prostor temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ br. 63/20). Zaštitni pružni prostor (pojas) ucrtat će se ucrtan je na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano važećim Zakonom i sukladno tome, u tekstualnom dijelu ugrađena je pripadajuća Odredba za provedbu.

Željeznički promet na ostalom području Općine Čeminac, usklađen je s Prostornim planom Osječko - baranjske županije.

Komunikacijski sustav

U Izmjenama i dopunama Plana, na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža usklađeno je sljedeće:

- sukladno PP OBŽ, u građevinskom području naselja Grabovac, ucrtana je mjesna telefonska centrala.

- planski koridor planiranog korisničkog i spojnog voda na području građevinskog područja naselja Grabovac nije grafički prikazan, s obzirom na to da je njegovu trasu moguće planirati unutar površina javne namjene.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Čeminac, usklađen je s Prostornim planom Osječko - baranjske županije.

Obnovljivi izvori energije

U VI izmjenama i dopunama PPOBŽ značajno su promijenjene odredbe za provedbu kojima je uređeno pitanje gradnje građevina/zahvata za pridobivanje električne energije iz obnovljivih izvora. Nastavno, i odredbe za provedbu PPUO Čeminac su generalno prerađene i dopunjene te sada glase:

„ (1) Na prostoru Općine Čeminac se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl. u svemu prema posebnom propisu).
(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti., a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.
(3) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.
(4) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.
(5) Građevine i postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije koja koriste obnovljive izvore energije, mogu se planirati ako su osigurani uvjeti za priključenje na energetsku mrežu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
(6) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.
(7) Sunčane elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba okolnih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.
(8) Sunčane elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevine osnovne namjene.
(9) Sunčane elektrane mogu se graditi:
- *u građevinskim područjima naselja*
    - *Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.*

    - *Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.*

- *u zonama proizvodne namjene (I1) pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.*

- *na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m*

- *u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne namjene*

  - *U izdvojenim građevinskim područjima proizvodne namjene - gospodarskim zonama postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:*
  - *kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,*
  - *na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.*
  - *Uvjeti gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene definirani su pravilima provedbe za površine proizvodne namjene (I1b)*

- *u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene*

- *izvan građevinskih područja:*
  - *u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe*
  - *na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.*

(10) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine te iznad parkirališnih površina

(11) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.

(12) Bioelektrane se mogu graditi:

- *u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena proizvodna namjena*

- *u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene*

- *izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.*

(13) Uvjeti gradnje bioelktrana su:

- *Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.*

- *Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4*

- *Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m*

- *Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.*

(14) Geotermalne elektrane mogu se graditi na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima.
(15) Uvjeti gradnje geotermalnih elektrana su:

- *Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.*

- *Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4*

- *Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m*

- *Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.*

(16) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- *gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;*

- *pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;*

- *za sunčane elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;*

- *za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica*

(17) Do ovako smještenih postrojenja moguća je gradnja potrebnih infrastrukturnih vodova-pristupne prometnice, toplovoda/vrelovoda te vodova i/ili objekata iz sustava elektroopskrbe (dalekovodi, trafostanica i slično) na potrebnom naponskom nivou.“

Mineralne sirovine

Usklađivanje s PPOBŽ se odnosi na unos u grafički i tekstualni dio PPUO Čeminac istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Obje površine prekrivaju cjelokupan prostor Općine, a s obzirom da se radi o zahvatima od državnog značaja, za istraživanje i eksoloataciju se primjenjuju uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama neposredne provedbe PPOBŽ.

Plinoopskrba

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina se uz trasu postojećeg magistralnog plinovoda ucrtao i pripadajući zaštitni prostor ukupne širine 60 m u kojem nije dozvoljena gradnja

objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. U sustavu plinoopskrbe je dosadašnji prikaz planirane plinofikacije naselja Općine sada prikazano realizirano stanje. Uz izvedene plinovode ucrtan je i pripadajući zaštitni prostor ukupne širine 2m u kojem je moguće postupanje sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Uz nerealizirane distribucijske plinovode prikazan je planski koridor širine 100 m u kojem je moguće pozicioniranje plinovoda.
Sukladno uvjetima PPOBŽ u sustavu distribucije plina svrstani su distributivni plinovodi prema značaju na regionalne i lokalne.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav na području Općine Čeminac usklađuje se s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u dijelu vodoopskrbe na način da se sjeverno od postojeće trase glavnog opskrbnog cjevovoda-alternativna trasa, koja se zadržava, ucrtava sjevernija trasa uz planiranu prometnicu. Ostali dijelovi vodnogospodarskog sustava usklađeni su s PPOBŽ.

3.3. Korekcija sustava odvodnje otpadnih voda na prostoru Općine,

Kao davatelj usluge javne vodoopskrbe i odvodnje **Baranjski vodovod d.o.o.** Alojzija Stepinca 7., 31.300 B. Manastir, dostavio je slijedeću inicijativu za izmjene i dopune PPUO Čeminac:

S ciljem rješavanja cjelokupnog sustava odvodnje na području naselja Općine Čeminac: Čeminac, Kozarac, Novi Čeminac i Grabovac, a sve s ciljem maksimalne eksploatacije postojećih UPOV-a Beli Manastir i Kneževi Vinogradi, potrebna je promjena teksta Prostornog plana Opčine Čeminac i to na način da dosadašnji tekst Prostornog plana Općine Čeminac u dijelu Odredbi za provedbu i to tekst članka 223. koji glasi:
U ovome PPUO otpadnih voda riješena je na slijedeći način:

za naselja Čeminac i Novi Čeminac izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje i njihovim vezanjem na sustav Južna Baranja kao konačnim rješenjem, te alternativna formiranjem zasebnog sustava s vlastitim biljnim ili drugim odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranim uz melioracijski kanal.

Alternativno, kao krajnjom fazom razvoja sustava odvodnje, spojem sustava odvodnje naselja Grabovac t sustava odvodnje naselja Kozarac na sustav odvodnje naselja Čeminac -Novi Čeminac;

zamjeni s tekstom:

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na slijedeći način:

-Za naselja Čeminac, Novi Čeminac i Kozarac izgradnjom zajedničkog razdjelnog sustava odvodnje i njihovim vezivanjem na sustav aglomeracija Beli Manastir kao konačnim rješenjem, odvode se preko sustava odvodnje naselja Općine Ćeminac na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Beli Manastir lociran u Belom Manastiru.

-Za naselje Grabovac izgradnjom zajedničkog razdjelnog sustava odvodnje i njihovim vezivanjem na sustav aglomeracije Kneževi Vinogradi kao konačnim rješenjem, odvode se preko sustava odvodnje naselja Općine Kneževi Vinogradi na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kneževi Vinogradi lociran u Kneževim Vinogradima

-Alternativa predviđena ovim Izmjenama i dopunama je izgradnja vlastitih sustava odvodnje za naselja: Kozarac, Čeminac, Novi Ćeminac i Grabovac, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Ćeminac,

te tekst članka 225 koji glasi:

Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su.
-odvodni sustav Južna Baranja
-melioracijski kanali
zamjeni s tekstom:
Recipijenti za prihvat otpadnih voda su:
-Sustav odvodnje naselja grada Belog Manastira -UPOV Beli Manastir
-Sustav odvodnje naselja Općine Kneževi Vinogradi UPOV Kneževi Vinogradi
-Vodotoci i melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda."
Sukladno navedenom prijedlogu teksta potrebno je uskladiti i kartografski prikaz.

Temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine, a prema navedenoj inicijativi postojeće alternativno rješenje iz važećeg PPUO Čeminac zamjenjuje se novim alternativnim rješenjima koja uključuju formiranje dva alternativna sustava odvodnje. Prvo za naselja Novi Čeminac, Čeminac i Kozarac (spajanjem na sustav odvodnje naselja Grada Belog Manastira te pročišćavanjem otpadnih voda na UPOV-u B. Manastir), a drugo za naselje Grabovac (priključenjem na sustav naselja K. Vinogradi i pripadajući UPOV).

3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Odredbe su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima. U tekstualnom dijelu Obrazloženje plana dan je prikaz s oznakama izmjena i dopuna Odredbi za provedbu.