

## PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

\_\_\_\_\_  
/ime i prezime/tvrtka podnosioca/

KLASA: UP/I-361-03/ -06/

\_\_\_\_\_  
/adresa podnosioca/

\_\_\_\_\_  
/OIB/MB podnosioca/

\_\_\_\_\_  
/osoba za kontakt, broj telefona ili mobitela/

REPUBLIKA HRVATSKA  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: **RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**  
- zahtjev za izdavanje

Molim da mi izdate RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU sukladno čl. 8. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12) za nezakonito izgrađenu zgradu-e / izvedene radove:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(podaci o zgradi/ama – naziv, namjena/ izvedenim radovima)

i građevinu/e koja/e neposredno služi za uporabu nezakonito izgrađene zgrade, odnosno postojeće zgrade ili odvijanje tehnološkog procesa u zgradi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podaci o građevini – naziv, namjena)

\_\_\_\_\_  
(adresa ili druga oznaka lokacije zgrade/a)

\_\_\_\_\_  
(katastarska općina, broj katastarske čestice/katastarskih čestica)

\_\_\_\_\_  
(naziv općine ili grada)

**Naknadu za zadržavanje** namjeravam platiti (obvezno zaokružiti):

- jednokratno (*mogućnost popusta od 25%*)
- obročno do \_\_\_\_\_ (*upisati rok otplate – max. do 60 mjeseci, ako je iznos naknade veći od 1.500,00 kuna, s tim da pojedini mjesečni obrok ne može biti manji od 300,00 kuna*)

Uz zahtjev prilažem: (zaokružiti)

1. **za zahtjevu zgradu** (*građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup> i/ili za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m<sup>2</sup>*):
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjeru geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ili koju je izradila pravna osoba registrirana za

obavljanje stručnih geodetskih poslova i ovjerila odgovorna osoba - ovlaštenu inženjer geodezije, sukladno posebnom zakonu ili kopije katastarskog plana (ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu),

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt,
  - izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti;
2. **za zgradu javne namjene (bez obzira na njezinu površinu):**
- sve priloge kao pod točkom 1.,
  - izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara;
3. **za manje zahtjevnju zgradu (građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i/ili za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m<sup>2</sup>):**
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade ili kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
  - tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva;
4. **za jednostavnu zgradu (građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m<sup>2</sup> i/ili za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>):**
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade ili kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
  - iskaz površina i obračunske veličine zgrade koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva ,
  - foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade),
  - iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva
5. **za pomoćnu zgradu (zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup>):**
- tri primjerka kopije katastarskog plana,
6.  **dodatni prilozima za pojedine slučajeve ozakonjenja:**
- akt na temelju kojega je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena - \_\_\_\_\_ (podaci o aktu) ukoliko se ozakonjuje pomoćna zgrada, građevina koja neposredno služi za uporabu postojeće zgrade ili se ozakonjuju nezakonito izvedeni radovi na postojećoj zgradi,
  - uvjerenje DGU \_\_\_\_\_ , ukoliko zgrada nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011,
  - rješenje o upisu u sudski registar - \_\_\_\_\_ (za pravne osobe),
  - potvrdu \_\_\_\_\_ (nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora prometne građevine),
  - potvrdu \_\_\_\_\_ (nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora ili površine komunikacijske građevine),
  - potvrdu \_\_\_\_\_ (nadležnog javnopravnog tijela ako je zgrada izgrađena unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar),
  - suglasnost Hrvatskih voda \_\_\_\_\_ (ako je zgrada izgrađena na vodnom dobru),
  - drugi prilozima: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- upravnu pristojbu: 70,00 Kn državnih biljega na zahtjev

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ godine

\_\_\_\_\_  
(vlastoručni potpis  
podnositelja/punomoćnika + pečat za pravne osobe)

(BILJEZI)