



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEMINAC
Povjerenstvo za uvođenje u posjed
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske
na području Općine Čeminac

KLASA: 320-02/23-02/0003

URBROJ: 2158-11-03-23-20

U Čemincu, 27. prosinca 2023. godine

ZAPISNIK
o utvrđenju stvarnog stanja kulture
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Čeminac

Postupak utvrđenja stvarnog stanja kulture poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac započeo je dana 21.12. 2023. godine u 08:00 sati na lokaciji k.č.br. 621 u k.o. Grabovac na području Općine Čeminac.

Nazočni:

1. Boško Maravić, član povjerenstva
2. Manuel Mucak, član povjerenstva
3. Nela Toth, član povjerenstva

Nazočni konstatiraju da se temeljem članka 31. stavku 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), u javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države određuje vrsta poljoprivredne proizvodnje prema vrsti kulture koju zapisnikom utvrdi Povjerenstvo.

K.č.br. 621, k.o. Grabovac, ukupne površine 3886 m², upisana je u posjedovni list broj 396 kao livada.

Povjerenstvo ovim putem utvrđuje kako je stvarno stanje kulture poljoprivrednog zemljišta upisanog u k.č.br. 621, k.o. Grabovac u ukupnoj površini od 3886 m² oranica, odnosno predstavlja oranicu te se ona kao takva može koristiti.

Gore navedeno poljoprivredno zemljište oslobođeno od usjeva:

a) DA

b) NE- na zemljištu se nalazi _____

Zapisnik je nazočnima pročitan i na isti:

a) nije bilo primjedbi b) je bilo primjedbi

Primjedba/Napomena:

Blank lined area for notes, with five horizontal lines and five diagonal lines crossing them from bottom-left to top-right.

Sastavni dio ovog Zapisnika je i neslužbeni izvadak posjedovnog lista broj 396 te fotografije stvarnog stanja.

Ovaj Zapisnik sačinjen je u 3 istovjetna primjerka od kojih Općina Čeminac zadržava 2, a jedan primjerak zapisnika biti će prilog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Postupak utvrđenja stvarnog stanja kulture poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac označenog kao k.č.br. 621 u k.o. Grabovac završava 27.12 2023. godine u 08:15 sati.

Članovi povjerenstva:

Boško Maravić

Boško Maravić

Manuel Mucak

Manuel Mucak

Nela Toth

Nela Toth









REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BELI
MANASTIR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.12.2023. 07:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRABOVAC (Mbr. 300144)

Posjedovni list: 396

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-------------|
| 1/1 | REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB (VLASNIK) | 52634238587 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 1 | PROSINA | 217292 | 1 | | |
| | | | ORANICA | 217292 | | | |
| | | 3/3 | PROSINA | 4435 | 1 | | |
| | | | ORANICA | 4435 | | | |
| | | 4 | MITROVAC | 962165 | 4 | KD | |
| | | | ORANICA | 712165 | | | |
| | | | ORANICA | 250000 | | | |
| | | 5 | MITROVAC | 882627 | 4 | | |
| | | | ORANICA | 882627 | | | |
| | | 7/1 | MITVAR | 100000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 100000 | | | |
| | | 7/3 | MITVAR | 200000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 200000 | | | |
| | | 7/4 | MITVAR | 200000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 200000 | | | |
| | | 7/5 | MITVAR | 200000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 200000 | | | |
| | | 7/6 | MITVAR | 100000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 100000 | | | |
| | | 7/7 | MITVAR | 200000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 200000 | | | |
| | | 7/8 | MITVAR | 200000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 200000 | | | |
| | | 7/9 | MITVAR | 200000 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 200000 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|---------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 7/10 | MITVAR | 119230 | 11 | | |
| | | | ORANICA | 119230 | | | |
| | | 8 | MITROVAC | 522438 | 7 | | |
| | | | ORANICA | 261219 | | | |
| | | | ORANICA | 261219 | | | |
| | | 9/2 | MITROVAC | 23400 | 7 | | |
| | | | ORANICA | 23400 | | | |
| | | 10/2 | MITROVAC | 547298 | 3 | KD | |
| | | | ORANICA | 547298 | | | |
| | | 11/1 | MITVAR | 317669 | 9 | | |
| | | | ORANICA | 317669 | | | |
| | | 12/9 | MITVAR | 355765 | 9 | KD | |
| | | | ORANICA | 355765 | | | |
| | | 12/12 | MITVAR | 42593 | 9 | KD | |
| | | | ORANICA | 42593 | | | |
| | | 15 | MITROVAC | 285075 | 10 | KD | |
| | | | ORANICA | 285075 | | | |
| | | 16 | MITROVAC | 368713 | 10 | KD | |
| | | | ORANICA | 368713 | | | |
| | | 18/1 | MITROVAC | 169381 | 13 | | |
| | | | ORANICA | 169381 | | | |
| | | 19/1 | MITROVAC | 599473 | 13 | | |
| | | | ORANICA | 200222 | | | |
| | | | ORANICA | 399251 | | | |
| | | 20/2 | MITROVAC | 50000 | 13 | | |
| | | | ORANICA | 50000 | | | |
| | | 21/1 | MITROVAC | 342888 | 13 | | |
| | | | ORANICA | 290905 | | | |
| | | | ORANICA | 51983 | | | |
| | | 35 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 1042 | 9 | | |
| | | | ZEMLJIŠTA POD ZGRADA | 160 | | | |
| | | | ORANICA | 882 | | | |
| | | 36 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 814 | 14 | | |
| | | | ORANICA | 814 | | | |
| | | 44 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 825 | 14 | | |
| | | | ORANICA | 825 | | | |
| | | 45 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 833 | 14 | | |
| | | | ORANICA | 833 | | | |
| | | 46 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 1282 | 14 | | |
| | | | ORANICA | 1282 | | | |
| | | 49 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 825 | 9 | | |
| | | | ORANICA | 825 | | | |
| | | 51 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 805 | 9 | | |
| | | | KUĆA, Grabovac, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 6 | 57 | | | |
| | | | DVORIŠTE | 748 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|---|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 57 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 18 | 767 | 14 | | |
| | | | DVORIŠTE | 708 | | | |
| | | | IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE | 59 | | | |
| | | 59 | ULICA HRVATSKIH BRANITELJA | 1190 | 14 | | |
| | | | ORANICA | 1190 | | | |
| | | 85 | BRAĆE RADIĆ | 1030 | 9 | | |
| | | | CESTA I PUT | 1012 | | | |
| | | | ZEMLJIŠTA POD ZGRADA | 18 | | | |
| | | 92 | Zagorska | 962 | 9 | | |
| | | | LIVADA | 962 | | | |
| | | 93 | Zagorska | 105 | 9 | | |
| | | | CESTA I PUT | 105 | | | |
| | | 499 | BREG | 1137 | 16 | | |
| | | | OST.ZEM.-MATER.GRABA | 1137 | | | |
| | | 501 | PAŠNJAK | 797 | 15 | | |
| | | | NASIP | 797 | | | |
| | | 541/3 | RIT | 3925 | 16 | | |
| | | | ORANICA | 3925 | | | |
| | | 582 | RIT | 5434 | 16 | | |
| | | | LIVADA | 5434 | | | |
| | | 621 | RIT | 3886 | 21 | | |
| | | | LIVADA | 3886 | | | |
| | | 633 | BRESTOVAC | 1572 | 1 | | |
| | | | POLJSKI PUT | 1572 | | | |
| | | 634 | BRESTOVAC | 10208 | 4 | | |
| | | | POLJSKI PUT | 10208 | | | |
| | | 635 | BRESTOVAC | 25791 | 7 | KD | |
| | | | POLJSKI PUT | 25791 | | | |
| | | 636 | BRESTOVAC | 5079 | 7 | | |
| | | | POLJSKI PUT | 5079 | | | |
| | | 637 | BRESTOVAC | 13196 | 10 | | |
| | | | POLJSKI PUT | 13196 | | | |
| | | 641 | BRESTOVAC | 4462 | 10 | KD | |
| | | | POLJSKI PUT | 4462 | | | |
| | | 642 | BRESTOVAC | 11982 | 10 | KD | |
| | | | POLJSKI PUT | 11982 | | | |
| | | 643/1 | MITVAR | 5006 | 9 | | |
| | | | PUT | 5006 | | | |
| | | 644 | BRESTOVAC | 2277 | 10 | | |
| | | | POLJSKI PUT | 2277 | | | |
| | | 645 | BRESTOVAC | 6497 | 13 | | |
| | | | POLJSKI PUT | 6497 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 7322171 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.