



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEMINAC**

**Povjerenstvo za uvođenje u posjed  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Republike Hrvatske  
na području Općine Čeminac**

KLASA: 320-02/23-02/0003

URBROJ: 2158-11-03-23-21

U Čemincu, 27. prosinca 2023. godine

**ZAPISNIK**

**o utvrđenju stvarnog stanja kulture  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Općine Čeminac**

**Postupak utvrđenja stvarnog stanja kulture poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac započeo je dana 27.12. 2023. godine u 08:20 sati na lokaciji k.č.br. 619 u k.o. Grabovac na području Općine Čeminac.**

Nazočni:

1. Boško Maravić, član povjerenstva
2. Manuel Mucak, član povjerenstva
3. Nela Toth, član povjerenstva

Nazočni konstatiraju da se temeljem članka 31. stavku 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), u javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države određuje vrsta poljoprivredne proizvodnje prema vrsti kulture koju zapisnikom utvrdi Povjerenstvo.

K.č.br. 619, k.o. Grabovac, ukupne površine 230347 m<sup>2</sup>, upisana je u posjedovni list broj 701 dio kao livada površine 46069 m<sup>2</sup> i dio kao oranica površine 184278 m<sup>2</sup>.

Povjerenstvo ovim putem utvrđuje kako je stvarno stanje kulture poljoprivrednog zemljišta upisanog u k.č.br. 619, k.o. Grabovac u ukupnoj površini od 230347 m<sup>2</sup> oranica, odnosno dio k.č.br. 619, k.o. Grabovac koji je u posjedovnom listu upisan kao livada predstavlja oranicu te se ona kao takva može koristiti.

Gore navedeno poljoprivredno zemljište oslobođeno od usjeva:

a) DA

b)  NE- na zemljištu se nalazi PIŠENICA

Zapisnik je nazočnima pročitan i na isti:

a) nije bilo primjedbi      b) je bilo primjedbi

Primjedba/Napomena:

---

---

---

---

---

---

---

---

Sastavni dio ovog Zapisnika je i neslužbeni izvadak posjedovnog lista broj 701 te fotografije stvarnog stanja.

Ovaj Zapisnik sačinjen je u 3 istovjetna primjerka od kojih Općina Čeminac zadržava 2, a jedan primjerak zapisnika biti će prilog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

**Postupak utvrđenja stvarnog stanja kulture poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac označenog kao k.č.br. 619 u k.o. Grabovac završava 27.12 2023. godine u 08:35 sati.**

Članovi povjerenstva:

Boško Maravić

Boško Maravić

Manuel Mucak

Manuel Mucak

Nela Toth

Nela Toth









REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BELI  
MANASTIR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.12.2023. 07:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GRABOVAC (Mbr. 300144)

Posjedovni list: 701

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB (VLASNIK)	52634238587

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		483	BREG	45500	16		
			ORANICA	45500			
		484	BREG	3220	16		
			ORANICA	2147			
			ORANICA	1073			
		485	BREG	10733	16		
			ORANICA	5367			
			ORANICA	5366			
		500/2	PAŠNJAK	89061	15		
			ORANICA	89061			
		500/3	RIT	80908	15		
			ORANICA	80908			
		502/1	PAŠNJAK	2792	15		
			ORANICA	2792			
		502/2	PAŠNJAK	1401	15		
			PAŠNJAK	1401			
		504	PAŠNJAK	797	15		
			PAŠNJAK	797			
		505/1	PAŠNJAK	21839	15		
			ORANICA	21839			
		505/2	PAŠNJAK	3567	15		
			ORANICA	3567			
		619	RIT	230347	21		
			LIVADA	46069			
			ORANICA	184278			
Ukupna površina katastarskih čestica				490165			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.