

Temeljem članka 19 stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 18/22, 46/22, 119/22, 71/23), članka 30. Statuta Općine Čeminac ("Službeni glasnik" 2/21), Općinsko vijeće Općine Čeminac, na svojoj 5. sjednici, održanoj 11. prosinca 2023. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o potpori za izgradnju novih stambenih objekata,**  
**kupovinu stambenih objekata i razvoju demografije**  
**na području Općine Čeminac**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se oblici pomoći i naknada, uvjeti i način njihovog ostvarenja, korisnika u postupku za ostvarivanje tih oblika pomoći.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom utvrđuje se realizacija oblika pomoći kroz 2 osnovna programa:

1. potpora za opremu novorođenog djeteta;
2. Potpora za izgradnju novih stambenih objekata i kupovinu stambenih objekata

**Članak 3.**

Korisnici oblika pomoći i naknada u smislu ove Odluke su državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Čeminac.

**Članak 4.**

Općinsko vijeće Općine Čeminac za svaku kalendarsku godinu uz Proračun donosi program javnih potreba u zadovoljavanju potreba kojim se određuju potrebe u godini i planirana sredstva za te namjene.

**Članak 5.**

Poslove u svezi s ostvarivanjem prava propisane ovom Odlukom obavljaju: Jedinstveni upravni odjel Općine Čeminac i Općinski načelnik.

**II. NAČINI I UVJETI KORIŠTENJA POJEDINIH POMOĆI I PROGRAMA**

**1. Potpora za opremu novorođenog djeteta**

**Članak 6.**

Potpore za opremu novorođenog djeteta obuhvaća dodjelu pomoći roditeljima novorođenog djeteta.

**Članak 7.**

Pomoć roditeljima novorođenog djeteta ostvaruju roditelji od kojih minimalno jedna od roditelja mora imati dvije godine prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac prije rođenja djeteta, uz uvjet da i dijete ima prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac.

Pomoć se odobrava u jednokratnom iznosu i to:

- za prvo dijete u obitelji 1.000,00 eura;
- za drugo i svako naredno dijete u obitelji 1.500,00 eura;

Sredstva se isplaćuju na zahtjev roditelja uz prilaganje dokaza o udovoljavanju uvjeta ove Odluke, uvjerenja o prebivalištu i izvotka iz matice rođenih za novorođenče, te dokaza o broju djece u obitelji.

Rok za podnošenje zahtjeva je do šest mjeseci starosti djeteta.

Navedena pomoć neće biti isplaćena podnositelju zahtjeva koji imaju dugovanja na adresi prebivališta na području Općine Čeminac.

## **2. Potpora za izgradnju novih stambenih objekata i kupovinu stambenih objekata**

### **Članak 8.**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore za izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Čeminac su osobe iz članka 3. Ove Odluke, koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja grade novi stambeni objekt u svom vlasništvu, temeljem građevinske dozvole i osobe koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja kupuju stambeni objekt, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug, nema u 100% vlasništvu stan ili kuću.

### **Članak 9.**

Osobe iz članka 3. ove Odluke ne smiju biti starije od 45 godina u trenutku podnošenja zahtjeva za sufinanciranje. Nisu prihvatljivi korisnici koji kupuju stambeni objekt potomka u prvom, drugom i trećem nasljednom redu.

### **Članak 10.**

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju su izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Čeminac su:

- trošak izgradnje objekta
- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja
- troškovi uporabne dozvole
- trošak kupnje objekta
- trošak kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice radi rješavanja stambenog pitanja

### **Članak 11.**

Općina će sufinancirati izgradnju novih stambenih objekata i kupnju stambenih objekata, u iznosu od 3.000,00 eura po objektu pod uvjetom da vlasnik objekta nakon dvije godine počne stanovati u uređenom objektu, i da objekt ne proda ili na drugi način raspoláže nekretninom najmanje 15 godina računajući od 31. prosinca godine u kojoj je ostvario potporu.

Rok za podnošenje zahtjeva za dodjelu potpore je 6 mjeseci od kupnje objekta za izgradnju (izdanog računa za troškove izgradnje objekta, geodetskih troškova, troškova projektiranja, troškova uporabne dozvole).

#### **Članak 12.**

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u stambeni objekt i jamstvo da izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt neće prodati u roku od najmanje 15 godina, korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore, u obvezi Općini Čeminac dostaviti solemniziranu bjanco zadužnicu. U najmanjem iznosu u kojem je potpora odobrena. Radi osiguranja povrata potpore.

#### **Članak 13.**

Uz obrazac zahtjeva podnositelj prilaže slijedeću dokumentaciju, ovisno o vrsti prihvatljivog troška:

- potvrda o prometu nekretnina,
- račun za trošak izgradnje objekta i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene geodetske troškove i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene troškove projektiranja i dokaz o plaćanju
- račun za troškove uporabne dozvole i dokaz o plaćanju
- kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene za kupnju objekta

### **III. NADLEŽNOSTI I POSTUPAK**

#### **Članak 14.**

Za provedbu ove Odluke nadležan je Jedinostveni upravni odjel Općine Čeminac te Općinski načelnik u ostalim vidovima pomoći predviđenih ovom Odlukom.

Postupak za ostvarivanje pomoći i naknada utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke, njezinog bračnog druga, punoljetnog djeteta, skrbnika ili udomitelja, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno

Zahtjev se podnosi Jedinostvenom upravnom odjelu uz koji se prilažu odgovarajuće isprave, odnosno dokazi potrebni za ostvarenje te pomoći.

Jedinostveni upravni odjel može odlučiti da se posebno ispituju relevantne činjenice i okolnosti od kojih ovisi ostvarivanje pojedinačnog prava, posjetom obitelji podnositelja zahtjeva – korisnika ili na drugi odgovarajući način, te zatražiti i dodatne dokaze.

Podneseni zahtjev i rješenje/odluka/ugovori o odobrenju pomoći odnose se na jednu kalendarsku godinu, odnosno od dana podnošenja zahtjeva do 31. prosinca tekuće godine, odnosno dok u toj godini postoje uvjeti za isplatu pomoći.

#### **Članak 15.**

O zahtjevu za ostvarivanje pomoći propisanih ovom Odlukom u prvom stupnju odlučuje rješenjem Jedinostveni upravni odjel, a o žalbi odlučuje Općinski načelnik.

#### **Članak 16.**

Korisnik koji je ostvario neko pravo propisano ovom Odlukom, dužan je izvršiti povrat stečenih sredstava, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka, za koje je morao znati da su neistiniti, odnosno netočni, ili na drugi protupravni način, ostvario pravo koje mu ne pripada,

- ostvario pravo zbog toga što nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koje je znao ili je morao znati.
- prije proteka roka od 15 godina otuđio ili na drugi način raspolagao nekretninom za koju je ostvario potporu.
- je prije roka od 15 godina promijenio prebivalište.

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 17.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac, KLASA: 550-01/21-01/0010, URBROJ: 2100/05-03-21-1 od 07. prosinca 2021. godine („Službeni glasnik“ Općine Čeminac, broj 10/2021).

##### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čeminac.

KLASA:551-02/23-01/0004  
URBROJ:2158-11-01-23-3  
Čeminac, 11. prosinca 2023.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zoran Dušić**