

Službeni glasnik Općine Čeminac

Godina XXVI	Čeminac, 08. prosinca 2021.	Broj 10
--------------------	------------------------------------	----------------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

RBR	Naziv akta	Broj stranice
1.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća Mandatne komisije o podnesenoj ostavci na vijećničku dužnost, te o zamjeni vijećnika u Općinskom vijeću Općine Čeminac	2
2.	Odluka o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac	4
3.	Odluka o prestanku trgovačkog društva Komunalno Općine Čeminac d.o.o.	15
4.	Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir	16
5.	Odluka o komunalnom doprinosu	17
6.	Rješenje o razrješenju i izboru člana Komisije za izbor i imenovanja	20

Na temelju članka 30. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Čeminac na svojoj na svojoj 5. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2021. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Izvješća Mandatne komisije o podnesenoj ostavci na vijećničku dužnost, te o zamjeni vijećnika u Općinskom vijeću Općine Čeminac

I.

Općinsko vijeće Općine Čeminac prihvaća Izvješća Mandatne komisije o podnesenoj ostavci na vijećničku dužnost, te o zamjeni vijećnika u Općinskom vijeću Općine Čeminac , KLASA:021-05/21-05/0004, URBROJ:2100/05-03-21-2.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka prilaže se uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu i primjenjuje se danom donošenja, a ima biti objavljen u “Službenom glasniku” Općine Čeminac.

KLASA:013-03/21-01/0030
URBROJ:2100/05-03-21-3
Čeminac, 07. prosinca 2021. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Mario Kralj, v.r.

Na temelju članka 44. stavka 3. točke 2. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 2/21) Mandatna komisija na svojoj 1. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2021. godine, razmotrila je ostavku vijećnika Boška Maravića, te podnosi

IZVJEŠĆE
o podnesenoj ostavci na vijećničku dužnost, te o zamjeni vijećnika
u Općinskom vijeću Općine Čeminac

I.

Vijećnik Općinskog vijeća Općine Čeminac Boško Maravić izabran s kandidacijske liste Hrvatske narodne liste za dopunski izbor člana Općinskog vijeća Općine Čeminac iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, podnio je dana 30. studenog 2021. godine ostavku na dužnost vijećnika Općinskog vijeća Općine Čeminac. Ostavka vijećnika Boška Maravića ovjerena je kod javnog bilježnika dana 30. studenog 2021. godine i zaprimljena u Općinu Čeminac istog dana. Mandatna komisija utvrđuje da je ostavka vijećnika Boška Maravića izabranog u Općinsko vijeće Općine Čeminac s liste Hrvatske narodne liste, podnijeta sukladno članku 80. stavak 2. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12, 121/1698/19, 42/20, 144/20 i 37/21).

Temeljem članka 106. i članka 81. stavak 2. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21), dana 30.11.2021. godine, politička stranka Hrvatska narodna lista odredila je da će umjesto Boška Maravića, dužnost vijećnika Općinskog vijeća Općine Čeminac obnašati Tamara Čakarević iz Novog Čemince, kandidat s kandidacijske liste Hrvatske narodne liste na dopunskim izborima za izbor člana Općinskog vijeća Općine Čeminac iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, provedenim 03. listopada 2021. godine.

II.

Mandatna komisija predlaže Općinskom vijeću Općine Čeminac da prihvati ovo Izvješće i donese Zaključak o prestanku mandata općinskog vijećnika Boška Maravića, te o početku obnašanja dužnosti vijećnice Tamare Čakarević u Općinskom vijeću Općine Čeminac.

KLASA:021-05/21-05/0004

URBROJ:2100/05-03-21-2

Čeminac, 07. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK
MANDATNE KOMISIJE
Zdenko Kucelj, v.r.

Temeljem članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19."), i članka 30. Statuta Općine Čeminac (Službeni glasnik Čeminac 2/2021), Općinsko vijeće Općine Čeminac na svojoj 5. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2021. godine donosi

ODLUKU
o zaštiti socijalnog standarda stanovništva
Općine Čeminac

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se oblici pomoći iz socijalne skrbi, uvjeti i način njihovog ostvarenja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih oblika pomoći.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se realizacija oblika pomoći kroz 15 osnovnih programa:

1. pomoć za stanovanje;
2. pomoć u podmirenju troškova školovanja;
3. jednokratne prigodne pomoći;
4. jednokratne pomoći;
5. potpora za opremu novorođenog djeteta;
6. jednokratna pomoć u slučaju poplava, požara i drugih teških socijalnih stanja
7. subvencioniranje stambenih kredita
8. subvencioniranje troškova plinske instalacije i priključenja na općinski plinovod
9. subvencioniranje stambenih kredita podignutih u švicarskim francima
10. subvencioniranje školovanja-studiranja za stjecanje zvanja odgojitelja predškolske djece
11. potpora za završetak studija
12. projekt useljavanja
13. pogrebni troškovi
14. subvencioniranje kredita za izgradnju obiteljske kuće – demografska mjera
15. pomoć za ugrađene plinske priključke mještanima Općine Čeminac

Članak 3.

Realizacijom osnovnih programa ostvarit će se zaštita sljedećih kategorija mješтана Općine Čeminac:

1. Osoba i obitelji u stanju socijalne potrebe,
2. Djece,
3. Osobe koje su u nevolji zbog poremećenih odnosa u obitelji ili ih je zadesila nesreća ili nepogoda,
4. ostalih osoba sukladno ovoj Odluci.

Članak 4.

Korisnici oblika pomoći u smislu ove Odluke su državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem na području Općine Čeminac.

Članak 5.

Prava utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Općine Čeminac, ako je zakonom ili drugim propisom donesenim na temelju zakona određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret RH ili drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Čeminac za svaku kalendarsku godinu uz Proračun donosi program javnih potreba u zadovoljavanju potreba zdravstva i socijalne skrbi, kojim se određuju potrebe u godini i planirana sredstva za te namjene.

Članak 7.

Poslove u svezi s ostvarivanjem prava iz socijalne skrbi propisane ovom Odlukom obavljaju: Jedinствeni upravni odjel i općinski načelnik.

II. NAČINI I UVJETI KORIŠTENJA POJEDINIH POMOĆI I PROGRAMA**1. Naknada za troškove stanovanja****Članak 8.**

Pomoć za stanovanje priznaje se za pokrivanje troškova stanovanja i to: najamnine, komunalne naknade, vode, odvodnje, električne energije, plina, grijanja i drugih troškova stanovanja u skladu s posebnim propisima.

Članak 9.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade.

Članak 10.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se najviše do polovice iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu.

Članak 11.

Naknada za troškove stanovanja može se odobriti u novcu izravno korisniku na račun, izvršiti isplata na blagajni Općine Čeminac ili na način da Općina Čeminac, djelomično ili u cijelosti, plati račun izravno ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je izvršila uslugu.

2. Pomoć u podmirenju troškova školovanja

Članak 12.

Pomoć u podmirenju troškova školovanja obuhvaća:

- sufinanciranje troškova prijevoza učenika srednjih škola i studenata s područja Općine Čeminac u cijelosti
- sufinanciranje troškova nabave opreme za učenike osnovnih škola u iznosu od 700,00 kuna
- stipendiranje srednjoškolaca u iznosu od 600,00 kuna mjesečno
- stipendiranje studenata u iznosu od 1.200,00 kuna mjesečno

Navedene pomoć neće biti isplaćene korisnicima pomoći koji imaju prebivalište na adresi na kojoj postoji dugovanja prema Općini Čeminac.

Članak 13.

Odluku o uvjetima i kriterijima sufinanciranja prijevoza učenika i studenata za svaku školsku godinu donosi Općinsko vijeće sukladno predviđenim i planiranim sredstvima Proračuna, pod uvjetom da sredstva za prijevoz učenika i studenata nisu ostvarena po drugom osnovu.

Članak 14.

Stipendije se dodjeljuju sukladno predviđenim i planiranim sredstvima Proračuna. Stipendije neće biti isplaćene u slučaju postojanja nepodmirenih obveza s adrese stanovanja studenta ili učenika prema Općini Čeminac. Stipendije neće biti isplaćene studentima i učenicima koji imaju status ponavljača.

Redovni studenti koji su upisali apsolventsku godinu dobivati će stipendiju maksimalno jednu godinu od dana upisa apsolventske godine, a izvanredni studenti maksimalno dvije godine od dana upisa apsolventske godine.

Nakon završetka studija ili srednje škole korisnik stipendije dužan je imati prijavljeno prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac 3 (tri) godine nakon završetka školovanja.

Uz prijavu zahtjeva za stipendiju za srednjoškolce, studente i učenike osnovnih škola potrebno je priložiti porezne kartice roditelja. U slučaju da jedan od roditelja s prebivalištem na području Općine Čeminac nema poreznu karticu na području Općine Čeminac neće biti moguće ostvariti pravo na stipendiju.

Članak 15.

Uvjeti za ostvarenje prava na stipendiju propisana su pravilnikom o stipendiranju kojega donosi načelnik.

3. Jednokratne prigodne pomoći**Članak 16.**

Jednokratne prigodne pomoći obuhvaćaju pomoć koja se dodjeljuje u povodu blagdana Božića i Uskrsa umirovljenicima i korisnicima zajamčene minimalne naknade. Pomoć se može dodijeliti u novcu ili u naravi.

Odluku o isplati, ovisno o raspoloživim sredstvima donosi općinski načelnik u povodu blagdana Božića, odnosno Uskrsa, a na temelju odluke Općinskog vijeća. Odlukom Općinskog načelnika se detaljnije propisuju uvjeti i kriteriji za dobivanje pomoći, iznos pomoći, rokovi isplate i sl.

Jednokratna prigodna pomoć, u iznosu od 10.000,00 kuna, dodjeljuje se bračnim parovima s područja Općine Čeminac, koji po prvi puta stupaju u brak, pod uvjetom da nakon sklapanja braka imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac najmanje 3 godine od dana sklapanja braka. U slučaju nepoštivanja navedenih uvjeta, Općina Čeminac ima

pravo zatražiti povrat isplaćenih sredstava. Rok za podnošenje zahtjeva je 3 mjeseca od sklapanja braka. Navedena pomoć neće biti isplaćena osobama koje imaju dugovanja prema Općini Čeminac. Izvanbračna zajednica je zajednica koju obiteljski zakon u članku 11. Definira kao životnu zajednicu neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Dodjela prigodnog financijskog dara povodom blagdana svetog Nikole za najmlađe sumještane s prebivalištem na području Općine Čeminac dodijeliti će se djeci starosti od 1 dan do 14 godina starosti. Djeca koja ostvaruju pravo na srednjoškolsku stipendiju ne ostvaruju pravo na dar povodom svetoga Nikole. Odluku o isplati, ovisno o raspoloživim sredstvima donosi općinski načelnik, a temeljem Odluke Općinskog vijeća. Djeca stalno zaposlenih djelatnika Općine Čeminac nemaju pravo na prigodni financijski dar povodom blagdana svetog Nikole za najmlađe sumještane koje Općina daruje djeci s područja Općine Čeminac. Navedeni dar neće biti isplaćen osobama koje imaju dugovanja prema Općini Čeminac, s adrese na kojoj imaju prebivalište.

4. Jednokratne pomoći

Članak 17.

Osobama, obiteljima u iznimno teškim trenutačnim životnim okolnostima, mogu se odobravati jednokratne pomoći za podmirenje osnovnih životnih potreba, u maksimalnom godišnjem iznosu do 2.000,00 kuna. Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku, koji određuje visinu odobrene pomoći, ako smatra da je takav zahtjev opravdan.

Jednokratna prigodna pomoć za adaptaciju stambenog prostora, u iznosu od 15.000,00 kuna, dodjeljuje se mladim bračnim parovima s područja Općine Čeminac koji imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac, pod uvjetom da na području Općine Čeminac imaju prebivalište i poreznu karticu najmanje 3 godine od dana ostvarivanja prava na subvenciju. Pod mladim bračnim parom podrazumijevaju se supružnici koji su brak sklopili unatrag godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za subvenciju i koji nisu stariji od 40 godina. Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku. U slučaju nepoštivanja navedenih uvjeta, Općina Čeminac ima pravo zatražiti povrat isplaćenih sredstava.

Navedene pomoći neće biti isplaćene osobama koje imaju dugovanja prema Općini Čeminac, s adrese na kojoj imaju prebivalište.

5. Potpora za opremu novorođenog djeteta

Članak 18.

Potpore za opremu novorođenog djeteta obuhvaća dodjelu potpore roditeljima novorođenog djeteta.

Članak 19.

Potpore za opremu novorođenog djeteta ostvaruju roditelji koji moraju imati prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac najmanje 3 (tri) mjeseca prije rođenja djeteta, uz uvjet da i dijete nakon rođenja ima prebivalište na području Općine Čeminac.

Potpore se odobrava u sljedećim iznosima:

- a) 15.000,00 kuna za rođenje prvog djeteta;
- b) 20.000,00 kuna za rođenje drugog djeteta te
- c) 30.000,00 kuna za rođenje trećeg i svakog idućeg djeteta.

Rok za podnošenje zahtjeva je do 3 mjeseca starosti djeteta.

Korisnici potpore za opremu novorođenog djeteta, kao i dijete za koje se potpora ostvaruje, u obvezi su imati prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac najmanje 5 godine od dana ostvarivanja prava na potporu. U slučaju nepoštivanja navedenog uvjeta, Općina Čeminac ima pravo zatražiti povrat isplaćenih sredstava. Navedene pomoći neće biti isplaćene roditeljima koje imaju dugovanja prema Općini Čeminac.

6. Jednokratna pomoć obiteljima u slučaju požara, poplava i drugih teških socijalnih stanja (bolesti, smrti člana obitelji i dr.)

Članak 20.

Osobama i obiteljima s prebivalištem i poraznom karticom na području Općine Čeminac u iznimno teškim trenutačnim životnim okolnostima: prvenstveno nesretan slučaj u obitelji, velika šteta u kućanstvu nastala zbog nesreće ili elementarne nepogode, skupo liječenje teške bolesti, dugotrajne bolesti, oboljele, one koji se nalaze u karanteni i slično može se jednom godišnje odobriti pomoć u maksimalnom iznosu do 5.000,00 kuna.

Zahtjev se podnosi Općinskom načelniku, koji određuje visinu odobrene potpore, ako smatra da je takav zahtjev opravdan.

Pomoć iz stavka 1. ovog članka ne može se odobriti za troškove stanovanja, niti za druge oblike pomoći za koje je predviđeno sufinanciranje drugim odredbama ove Odluke.

7. Subvencioniranje stambenih kredita

Članak 21.

Subvencioniranje stambenih kredita mještana koji imaju prebivalište i poreznu karticu na području Općine Čeminac i uzimaju od poslovnih banaka kredite za kupnju nekretnina na području Osječko-baranjske županije.

Članak 22.

Pravo na subvencioniranje kredita mogu ostvariti mještani Općine Čeminac koji u trenutku podnošenja Zahtjeva zadovoljavaju slijedeće uvjete:

- a) da korisnik subvencije nije stariji od 40 godina,
- b) da je riječ o prvoj nekretnini,
- c) da se kupovinom predmetne nekretnine trajno rješava stambeno pitanje
- d) da ima prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac najmanje 3 godine prije podnošenja zahtjeva.
- e) da podnositelj zahtjeva za nekretninu koju kupuje nije već koristio subvenciju (državnu, županijsku, i sl.)

Obustavlja se subvencija stambenih kredita korisnicima subvencije stambenog kredita Općine Čeminac za kupnju nekretnina na području Osječko-baranjske županije, za kupovinu nekretnine za koju je već korištena subvencija (državna, županijska, i sl.) za istu osobu koja je korisnik subvencije stambenog kredita Općine Čeminac za kupnju nekretnina na području Osječko-baranjske županije.

Članak 23.

Općina Čeminac će korisnike subvencionirati u iznosu do 100% rate kredita za nove korisnike subvencije, kao i sve one koji već imaju sklopljeni ugovor o sufinanciranju stambenih kredita; te je s njima potrebno sklopiti dodatka ugovora u kojem će biti promijenjen postotak financiranja u slučaju kada je stambeni krediti podignut od poslovnih banaka za kupnju nekretnine. U slučaju kada korisnik prilikom podnošenja zahtjeva za subvencioniranjem stambenih kredita već ima neki oblik subvencioniranja stambenog kredita (putem APN-a i drugi oblici subvencioniranja) Općina Čeminac će subvencionirati dio rate kredita do 100% ukupno sa subvencioniranim dijelom koji je subvencioniran nekim drugim oblikom subvencioniranja. Nenamjenski krediti koje korisnik podiže od poslovnih banaka za kupnju nekretnine, a sve u skladu sa člankom 23. Odluke može podnijeti zahtjev za subvencioniranjem stambenog kredita ukoliko može dokazati da je nenamjenski kreditom platio kupnju nekretnine.

Općina Čeminac sufinancirat će stambene kredite u iznosu do 100% rate kredita ili do najviše 4.000 kuna subvencionirane rate kredita. U slučaju kada subvencija kredita prelazi iznos od 4.000,00 kuna Općina Čeminac će sufinancirati najviše do tog iznosa (4.000,00 kuna).

Općina Čeminac će u navedenim iznosima korisnike subvencionirati najduže 15 godina (ako je riječ o kreditu kojeg je korisnik podigao na duži period), odnosno i kraće ukoliko je riječ o kreditu podignutom na rok koji je kraći od 15 godina.

Korisnik subvencije u tom periodu nekretninu ne smije prodati ili darovati, odnosno vlasništvo nad istom na bilo koji način prenijeti na drugu osobu. U protivnom je obvezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

Korisnici subvencije do ove Odluke mogu podnijeti zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Čeminac za refundaciju kako bi imali isti status kao i novi korisnici subvencije stambenih kredita. Ovisno o financijskim mogućnostima Općine bit će izvršene refundacije radi izjednačavanja statusa s novim korisnicima.

Korisnik subvencije je tijekom cijelog perioda subvencioniranja dužan imati poreznu prijavu na području Općine Čeminac temeljem prebivališta. U protivnom je obvezan izvršiti povrat subvencioniranog iznosa u cijelosti.

Članak 24.

Korisnicima subvencije koji kupuju nekretninu sukladno članku 21. i 22. ove Odluke odobrit će se i jednokratna pomoć za uređenje kupljene nekretnine u iznosu od 10.000,00 kuna.

Članak 25.

Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu nakon realizacije kredita kod poslovne banke, kupoprodaje nekretnine te upisivanja vlasništva u zemljišnim knjigama.

Dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na subvencioniranje stambenih kredita biti će utvrđena posebnim Pravilnikom općinskog načelnika, dok će uvjeti za redovito subvencioniranje biti utvrđeni Ugovorom između korisnika i općinskog načelnika.

8. Subvencioniranje troškova plinske instalacije i priključenja na općinski plinovod

Članak 26.

U subvencionirani trošak priznaje se priključak na mrežu s instalacijom, kondenzacijski bojler i instalacija potrebna do kondenzacijskog bojlera.

Kondenzacijski bojler je uvjet za sufinanciranje, neovisno o robnoj marki.

Iznos subvencioniranja ne može biti veći od 20.000,00 kuna.

Članak 27.

Subvencionirani iznos Općina isplaćuje samo pod uvjetom da je kompletan sustav grijanja završen i pušten u probni rad. Nadzor nad izvedenim stanjem izvedenosti radova kao i dozvolu za isplatu subvencioniranog troška daje komunalni redar.

Članak 28.

Dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na subvencioniranje troškova plinske instalacije i priključenja na općinski plinovod biti će utvrđena posebnim Pravilnikom općinskog načelnika.

9. Subvencioniranje stambenih kredita podignutih u švicarskim francima**Članak 29.**

Općina Čeminac subvencionirati će mještane Općine Čeminac koji su podigli stambene kredite u švicarskim francima u razdoblju od 2005.-2010. u iznosu od 2/3 rate kredita.

Općina Čeminac će korisnike subvencionirati do otplate kredita.

Korisnici subvencije do donošenja ove Odluke mogu Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Čeminac podnijeti zahtjev za refundacijom kako bi se izjednačio status prava s ovom Odlukom.

Članak 30.

Pravilnik o potrebnoj dokumentaciji za subvencioniranje stambenih kredita podignutih u švicarskim francima donosi općinski načelnik Općine Čeminac.

10. Subvencioniranje školovanja-studiranja za stjecanje zvanja odgojitelja predškolske djece**Članak 31.**

Obzirom da je Općina Čeminac osnivač i vlasnik Dječjeg vrtića "Ivančica", Općina Čeminac subvencionirat će studiranje 5 osoba s područja Općine Čeminac koje prve upišu fakultet preddiplomskog ili diplomskog studiranja za stjecanje zvanja odgojitelja predškolske djece.

Subvencija iznosi 2.500,00 kuna mjesečno, za cijelo vrijeme redovnog studiranja.

Članak 32.

Pravilnik o pravima i obvezama korisnika subvencije za studiranje odgojitelja predškolske djece donosi općinski načelnik Općine Čeminac.

11. Potpora za završetak studija**Članak 33.**

Potpora za završetak studija dodjeljuje se studentima s područja Općine Čeminac koji su u roku završili sve akademske godine studija.

Studenti koji su imali status ponavljača te oni koji su upisali razlikovni studij nemaju pravo na potporu za završetak studija.

Potpora za završetak studija iznosi 10.000,00 kuna netto.

Članak 34.

Pravilnik o dodjeljivanju i potrebnoj dokumentaciji za dodjelu potpora za završetak studija donosi općinski načelnik Općine Čeminac.

12. Projekt useljavanja

Članak 35.

Projekt useljavanja vrijedi za mlade bračne parove ne starije od 40 godina, od kojih najmanje jedan mora biti zaposlen sa stalnim primanjima. Navedenu mjeru mogu koristiti mladi bračni parovi koji nisu sa područja Općine Čeminac već imaju namjeru useliti na područje Općine Čeminac.

Članak 36.

Mladi bračni parovi koji ispunjavaju navedene uvjete ostvaruju pravo na subvenciju kupovine nekretnine na području Općine Čeminac, do 100.000,00 kuna, a navedeni iznos će se isplatiti na račun prodavatelja nekretnine.

Članak 37.

Prodavatelj nekretnine mora imati adresu prebivališta na području Općine Čeminac minimalno 5 godina unazad i podmirene sve obveze prema Općini Čeminac.

Članak 38.

U slučaju postojanja dugovanja na adresi stanovanja Općina Čeminac neće biti u mogućnosti isplatiti iznos od 100.000,00 kuna prodavatelju nekretnine.

Članak 39.

Nakon kupljene nekretnine novi vlasnici nekretnine dužni su imati prijavljeno prebivalište i boravište na području Općine Čeminac te poreznu prijavu na području Općine Čeminac minimalno 10 godina od dana ostvarivanja prava na subvenciju.

13. Pogrebni troškovi

Članak 40.

Općina Čeminac sufinancirat će pogrebne troškove mještanima sa područja Općine Čeminac u iznosu do 2.000,00 kuna.

14. Subvencioniranje kredita za izgradnju obiteljske kuće na području Općine Čeminac u svrhu poticanja izgradnje stambenih objekata – demografska mjera

Članak 41.

Mladim bračnim parovima starosti do 35 godina s prebivalištem na području Općine Čeminac Općina Čeminac sufinancirat će kredit u visini od ukupno 75% rate kredita za izgradnju obiteljske kuće na području Općine Čeminac.

Članak 42.

Uz zahtjev za sufinanciranje kredita za izgradnju kuće potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- kopiju osobne iskaznice za oba člana
- potvrdu o prebivalištu za oba člana
- ugovor o kreditu
- dokaz da su započeli izgradnju kuće (građevinska dozvola)
- porezne prijave na području Općine Čeminac
- dokaz o vlasništvu sufinancirane čestice
- dokaz da korisnik subvencije nema u vlasništvu drugu nekretninu
- izjava da će živjeti na području Općine Čeminac sve do otplate kredita
- ostalu dokumentaciju na zahtjev Jedinственog upravnog djela

Članak 43.

Općina Čeminac će subvencionirati korisnike subvencije sa 75% iznosom rate kredita kroz period od 15 godina ili kraće ako je krediti podignut na manje godina. Za cijelo vrijeme sufinanciranje korisnicu su dužni imati prijavljeno prebivalište na području Općine Čeminac i imati poreznu prijavu na području Općine Čeminac.

15. Pomoć za ugrađene plinske priključke mještanima Općine Čeminac

Članak 44.

Općinsko vijeće Općine Čeminac donosi Odluku o pomoći za ugrađene plinske priključke mještanima općine Čeminac koji su izvršili priključak plina u periodu od 01. siječnja 2005. godine pa do dana donošenja ove Odluke u visini do 10.000,00 kuna po priključku. Potrebna dokumentacija koju je potrebno priložiti uz zahtjev za refundaciju plinskog priključka mještana Općine Čeminac je:

1. Kopija osobne iskaznice
2. Potvrda o prebivalištu nadležne policijske postaje
3. Kopija porezne kartice
4. Potvrda HEP-a da na adresi postoji priključak plina
5. Zapisnik komunalnog redara o utvrđenju činjenica da na adresi postoji plinski priključak te da se stvarno koristi za grijanje, sanitarnu vodu
6. Račune za plin zadnja tri mjeseca od podnošenja zahtjeva

Članak 45.

Navedeno sufinanciranje neće biti isplaćeno ukoliko podnositelj zahtjeva ima dugovanja prema Općini Čeminac sa adrese.

III. NADLEŽNOSTI I POSTUPAK

Članak 46.

Za provedbu ove Odluke nadležan je Jedinственi upravni odjel i Općinski načelnik u dijelu isplata jednokratnih pomoći.

Za pomoć u nadležnosti općinskog načelnika, općinski načelnik donosi Pravilnik o uvjetima i načinu provođenja.

Postupak za ostvarivanje pomoći iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke, njezinog bračnog druga, punoljetnog djeteta, skrbnika ili udomitelja.

Zahtjev se podnosi Jedinistvenom upravnom odjelu uz koji se prilažu odgovarajuće isprave, odnosno dokazi potrebni za ostvarenje te pomoći.

Jedinistveni upravni odjel može odlučiti da se posebno ispituju relevantne činjenice i okolnosti od kojih ovisi ostvarivanje pojedinačnog prava, posjetom obitelji podnositelja zahtjeva – korisnika ili na drugi odgovarajući način.

Podneseni zahtjev i rješenje/odluka o odobrenju pomoći odnosi se na jednu kalendarsku godinu, odnosno od dana podnošenja zahtjeva do 31.12. tekuće godine, odnosno dok u toj godini postoje uvjeti za isplatu pomoći.

Članak 47.

O zahtjevu za ostvarivanje pomoći propisanih ovom Odlukom u prvom stupnju odlučuje rješenjem Jedinistveni upravni odjel, ako nije drugačije određeno.

Članak 48.

U tijeku ostvarivanja oblika pomoći Jedinistveni upravni odjel može tijekom godine od korisnika tražiti dokaze o udovoljavanju kriterijima, a korisnik je isto dužan dostaviti odnosno predočiti - u protivnom se pomoć obustavlja.

Ako se promijene okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog oblika pomoći iz socijalne skrbi, nadležni odjel donijet će novo rješenje.

Korisnik je dužan nadležnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje pomoći propisanih ovom Odlukom, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Članak 49.

Korisnik koji je ostvario neko pravo propisano ovom Odlukom, dužan je nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka, za koje je morao znati da su neistiniti, odnosno netočni, ili na drugi protupravni način, ostvario pravo koje mu ne pripada,
- ostvario pravo zbog toga što nije prijavio promjenu koja utiče na gubitak ili opseg prava za koje je znao ili je morao znati.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o zaštiti socijalnog standarda stanovništva Općine Čeminac 25. listopada 2021. godine KLASA: 550-01/21-01/009, URBROJ: 2100/05-03-21-1.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku"
Općine Čeminac.

KLASA: 550-01/21-01/0010

URBROJ: 2100/05-03-21-1

Čeminac, 07. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kralj, v.r.

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12. i 15/15.), te članka 30. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik Općine Čeminac“ broj 2/21.), a u svezi članka 466. stavak 1. točka 2 i 472.a do 472.e Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12., 68/13., 110/15. i 40/19.) Općinsko vijeće Općine Čeminac na 5. sjednici održanoj 07. prosinca 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o prestanku trgovačkog društva Komunalno Općine Čeminac d.o.o.

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čeminac donijelo je Odluku o osnivanju Komunalnog društva, KLASA: 024-01/16-01/3, URBROJ: 2100/05-03-16-1 od 17. listopada 2016. godine kojom je osnovano gore navedeno trgovačko društvo u 100 %-om vlasništvu Općine Čeminac.

Komunalno Općine Čeminac d.o.o. sa sjedištem u Čemincu, Matije Gupca 1, OIB:05917648939, MBS:030198110, na današnji dan ima ukupno jednog člana i to: Općina Čeminac, sa sjedištem u Čemincu, Matije Gupca 1, OIB:94724152559.

Članak 2.

S obzirom na nepostojanje interesa te materijalnih i drugih preduvjeta niti osnovanih razloga za nastavak poslovanja trgovačkog društva Komunalno Općine Čeminac d.o.o., Općinsko vijeće Općine Čeminac ovom Odlukom utvrđuje postojanje zakonskih pretpostavki za prestanak trgovačkog društva Komunalno Općine Čeminac d.o.o., sa sjedištem u Čemincu, Matije Gupca 1, OIB:05917648939, temeljem odluke o prestanku društva po skraćenom postupku bez provođenja likvidacije, uz davanje izjave iz članka 472.a stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima o nepostojanju obveza trgovačkog društva i preuzimanju obveze podmirenja njegovih eventualno naknadno iskazanih obveza, sastavljenih u obliku javnobilježničkih akata.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Čeminac prihvaća prestanak trgovačkog društva Komunalno Općine Čeminac d.o.o. po skraćenom postupku bez provođenja likvidacije, te ovlašćuje Općinskog načelnika kao zakonskog zastupnika Općine Čeminac, za daljnje postupanje slijedom ove odluke, te poduzimanje svih potrebnih pravnih radnji radi provedbe odluke iz članka 2. ove Odluke i brisanja trgovačkog društva iz sudskog registra.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Čeminac”.

KLASA:024-01/21-01/0002
URBROJ: 2100/05-03-21-1
Čeminac, 07. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kralj, v.r.

Na temelju članka 15. stavka 2 Zakona o sprječavanju sukoba interesa („Narodne novine“, broj 26/11, 12/12, 126/12, 48/13, 57/15, i 98/19) i 29. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac broj: 2/2021), Općinsko vijeće Općine Čeminac, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O IMENOVANJU ČLANA NADZORNOG ODBORA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU
BARANJSKI VODOVOD D.O.O. BELI MANASTIR**

I.

Za člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir kao predstavnik Općine Čeminac, predlaže se Ilija Domazet iz Mitrovca, Mitrovac 3a, OIB: 12530043321.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čeminac“

KLASA: 021-06/21-01/0001

URBROJ: 2100/05-03-21-2

Čeminac, 07. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kralj

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac broj: 2/2021.) Općinsko vijeće Općine Čeminac na 5. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2021 godine, donosi

O D L U K U o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zone u Općini Čeminac, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Čeminac. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitora ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Područja zone u Općini Čeminac, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, su slijedeća

I. ZONA:

Obuhvaća naselja Čeminac, Grabovac, Kozarac, Novi Čeminac i Mitrovac

II. ZONA:

Obuhvaća područja izvan građevinskih područja naselja Čeminac, Grabovac, Kozarac, Novi Čeminac i Mitrovac

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine i iznosi:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po m ³	ZONA I.	ZONA II.
UKUPNO kn/ m ³	22,00	20,00

Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa od 1,00 kn/m³, u svim zonama za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Čeminac, za zgrade

koje su ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama, za koje se plaća komunalni doprinos

Članak 6.

Za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se odjednom, u roku 15 dana od dana zaprimanja Rješenja kojim se investitoru utvrđuje obaveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Iznimno, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odobriti obročna otpлата.

Prvi rok dospijeva danom konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Odluku o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa na najviše 12 jednakih obroka donosi Načelnik Općine Čeminac.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Općina Čeminac ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Čeminac za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, te za gradnju objekata koje gradi kao investitor.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Općinsko vijeće Općine Čeminac može osloboditi djelomično ili potpuno obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine poslovne, proizvodne ili gospodarske namjene uz uvjet da pridonose zapošljavanju stanovništva Općine Čeminac, o čemu će Općinski načelnik donijeti posebni Pravilnik, te će temeljem Odluke Općinskog vijeća sa investitorom sklopiti poseban Sporazum.
Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Općinsko vijeće Općine Čeminac.

V. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJU OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Manjak sredstava komunalnog doprinosa, koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa, namirit će se iz drugih proračunskih prihoda Općine Čeminac.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće za jednogodišnje razdoblje. Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture podložan je izmjenama i dopunama sukladno izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čeminac.

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Čeminac KLASA: 363-05/18-01/0002, URBROJ: 2100/05-03-12-2 od 13. srpnja 2018.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Čeminac.

Klasa: 363-05/21-01/0001

Urbroj: 2100/05-03-21-1

Čeminac, 07. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kralj, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Čeminac („Službeni glasnik“ Općine Čeminac br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Čeminac na svojoj 5. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2021. godine, donosi

R J E Š E N J E
o razrješenju i izboru člana
Komisije za izbor i imenovanja

I.

BOŠKO MARAVIĆ razrješuje se dužnosti člana Komisije za izbor i imenovanja.

II.

TAMARA ČAKAREVIĆ imenuje se za člana Komisije za izbor i imenovanja.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Čeminac.

KLASA:021-05/21-07/0001

URBROJ:2100/05-03-21-3

Čeminac, 07. prosinca 2021. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kralj, v.r.

Izdaje: Općina Čeminac

Za izdavača: dr.Zlatko Pinjuh, spec.hitne medicine - Općinski načelnik Općine Čeminac

Tisak: Općina Čeminac