



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEMINAC
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj: 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 5. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora («Službeni glasnik» Općine Čeminac br. 1/98) Općinski načelnik Općine Čeminac, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora**

1. Predmet javnog natječaja je **poslovni prostor u Čemincu, Kolodvorska ulica 2, izgrađen na k.č.br. 83/1, k.o. Čeminac.** površine: 83,06 m².
2. **namjena:** ljekarna
3. **početna visina mjesečne zakupnine:** 1.616,06 kuna.
4. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.
5. Za privođenje poslovnog prostora namjeni, potrebno je izvršiti adaptaciju. Vrijednost adaptacije priznaje se u vrijednost zakupnine. Troškovnik adaptacije mora biti izrađen od strane ovlaštene osobe, a u vrijednost adaptacije priznaju se samo oni radovi koju su nužni da ponuditelj počne obavljati djelatnost u poslovnom prostoru.
Postupak izbora najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje radova adaptacije provest će Općina Čeminac sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj: 110/07 i 125/08).
6. Ponuda za zakup mora sadržavati:
 - naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - naznaku djelatnosti,
 - ponudu mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja

Uz ponude, ponuditelji su obvezni dostaviti:

- izvod iz trgovačkog suda, odnosno registraciju za pravne osobe, domovnicu za fizičke osobe,
 - potvrdu o uplaćenju jamčevini
 - troškovnik adaptacije izrađen po ovlaštenoj osobi
7. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

8. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.
9. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 20% od utvrđene početne cijene zakupa. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Čeminac broj: 2340009-1806400000, s pozivom na broj uplate: 24 -7706-O.I.B.
10. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom, s naznakom «zakup poslovnog prostora – ne otvaraj», na adresu: Općina Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, 31325 Čeminac.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
11. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 17. lipnja 2010. godine u vijećnici Općine Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, Čeminac s početkom u 10,00 sati. Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlaštene predstavnici ponuditelja.
12. Općina Čeminac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti ovaj javni natječaj bez ikakvih obveza prema ponuditeljima.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon 031 756 090, 031 756 043 ili na email: opcina@ceminac.hr

Klasa: 372-03/10-01/3
Ur.broj:2100/05-02-10-2
Čeminac, 25. svibnja 2010.

Općinski načelnik
Općine Čeminac

NATJEČAJ JE OBAVLJEN U GLASU SLAVONIJE DANA 31. SVIBNJA 2010. GODINE