

Zavod za prostorno planiranje d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE V.  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
ČEMINAC  
(Prijedlog)**

Osijek, srpanj 2014.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA ČEMINAC</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE V. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEMINAC (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	srpanj, 2014. godine

**S A D R Ž A J****0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	4
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	13

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	4

<b>B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI</b>	9
2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV MJ 1:25000	

<b>C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA</b>	10
--	----

<b>D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	10
---	----

<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	28
---	----

<b>F) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	33
------------------------------	----

## 0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek  
Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić<br>Osijek, Ivana Zajca 2               |
| 8 | - član uprave  |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- |   |   |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec<br>Osijek, Sjenjak 44               |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora                  |
| 8 | Stjepan Stakor<br>Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora                         |
| 9 | Vlado Sudar<br>Osijek, A.Paradžika 10           |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora        |

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | dioničko društvo |
|---|------------------|

Temeljni akt:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima                      |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD                        |
| 5 | Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova |

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 05





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

**PRAVNI ODNOSI:**

Temeljni akt:  
Nadzornog odbora.

**Statut:**

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

**OSTALI PODACI:**

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

**FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:**

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBÜ Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKI  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN RB-1184/12 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Osijek,





**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Urednost
	437		

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

**“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160  
Urbroj: 314-01-01-1  
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

### Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj. 128-02/01  
Zagreb, 26.06.2009. godine

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),  
direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga  
Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 07. srpnja 2014.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:

Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



## A) TEKSTUALNI DIO

### 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, br. 2/05, br. 8/06., br. 3/11, br. 1/13 i br. 1/14), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac započinju temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, br.2/14).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

#### **1. omogućavanje izgradnje integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalno do 30 kWp unutar građevinskih područja (ukupna električna energija proizvedena u takvim elektranama može biti za pokrivanje vlastite potrošnje pri čemu se samo višak predaje u mrežu ili se sva proizvedena električna energija može predavati u mrežu)**

- U tekstualnom dijelu Plana-Odredbe za provođenje u naslovu "5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA" se iza točke (208.) dodaje točka (208.a), koja glasi:

"(208.a) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba okolnih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevine osnovne namjene."

#### **2. izmjene uvjeta gradnje poljoprivrednih građevina, odnosno povećanje maksimalne visina poljoprivrednih građevina**

Izmjena se odnosi na točku 83. Odredbi za provođenje, odnosno omogućavanje iznimno veće visine građevine PPUT djelatnosti ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

#### **3. ucrtavanje spojnog vodoopskrbnog cjevovoda Čeminac – Grabovac na kartografski prikaz 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i omogućavanje alternativnog rješenja za kanalizacijski sustav u naseljima Općine Čeminac**

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, radi kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe stanovnika i ostalih korisnika vode, potrebno je izvršiti korekciju vodoopskrbnog sustava, te planom omogućiti spajanje vodoopskrbne mreže na pravcu N. Čeminac-Grabovac. Također je potrebno korigirati sustav odvodnje i omogućiti alternativno rješenje odvodnje u naseljima općine Čeminac.

Ove promjene iziskuju promjenu na kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" u dijelu vodoopskrbne mreže i dijelu odvodnje. Vodoopskrbna mreža mijenja se na način da se ucertava spojni vod, u kategoriji ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi, između spomenutih naselja. Sustav odvodnje mijenja se na način da se mijenja lokacija uređaja za pročišćavanje naselja Novi Čeminac-Čeminac te recipijent za ispuštanje pročišćenih voda. **Također se omogućava kao alternativno rješenje spajanje svih naselja Općine u jedinstveni sustav odvodnje sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje te kao konačno rješenje spoj na sustav Južna Baranja.**

U tekstualnom dijelu mijenjaju se dijelovi teksta poglavlja "3.8.3.1. Vodoopskrba" i poglavlja "3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda". Također se mijenjaju odgovarajuće odredbe za provođenje u oba segmenta.

#### **4. u obuhvatu ugostiteljsko-turističke zone u Grabovcu omogućavanje izgradnje građevina javne namjene kao što je dom za stare i nemoćne i slične javne namjene**

Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje pojačanog poljoprivrednog i gospodarskog razvoja Općine i izgradnja osnovne komunalne infrastrukture.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana – Odredbama za provođenje i kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav.

## **2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

U poglavlju "3.8.3.1. Vodoopskrba" zadnji stavak koji glasi:

"Međusobna povezivanja mreža unutar Općine su na pravcima:

- Čeminac-Noví Čeminac,
- Čeminac-Kozarac."

#### **Mijenja se i glasi:**

"Međusobna povezivanja mreža unutar Općine su na pravcima:

- Čeminac-Noví Čeminac,
- Čeminac-Kozarac,
- Čeminac-Grabovac."

U podpoglavljju "3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda", **stavci 2., 3. i 4., koji glase:**

**"Planirana je izgradnja samostalnih sustava za naselja Grabovac i Kozarac, te zajedničkog sustava Čeminac-Noví Čeminac, kao i zasebnog sustava za farmu Mitrovac.**

U Planu su prikazane orijentacijske lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s recipijentima:

- naselje Grabovac-G-III (detaljna kanalska mreža)
- naselje Kozarac-kanal Bojana (kanal II reda)
- naselja Čeminac i Novi Čeminac-kanal Uglješ (kanal II reda)
- farma Mitrovac-kanal Bojana (kanal II reda)".

Moguć je spoj zajedničkog sustava Čeminac/Novi Čeminac i na sustav odvodnje "Južna Baranja" u mjestu Uglješ."

**Mijenja se i glasi:**

"Planirana je izgradnja samostalnih sustava za naselja Grabovac i Kozarac, te zajedničkog sustava Čeminac-Novu Čeminac, kao i zasebnog sustava za farmu Mitrovac.

Alternativno, moguće je spajanje svih naselja u jedinstveni sustav odvodnje.

U Planu su prikazane orijentacijske lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s recipijentima:

- naselje Grabovac-G-III (detaljna kanalska mreža)
- naselje Kozarac-kanal Bojana (kanal II reda)
- naselja Čeminac i Novi Čeminac-kanal **Stara Barbara**
- farma Mitrovac-kanal Bojana (kanal II reda)".

te alternativni pravci povezivanja u zajednički sustav, kao i spoj na sustav odvodnje "Južna Baranja" u mjestu Uglješ."



### 3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

- **Točka 83., koja glasi:**

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar disko klub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0 m, na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI Š IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m, na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</li> <li>- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. visina građevine je 13,5 m.</li> </ul>

**Zamjenjuje se i glasi:**

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar disko klub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0 m, , a <b>iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa</b></li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m, , a <b>iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa</b></li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa.</li> <li>- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- <b>max. visina građevine 13,50 m, a iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa</b></li> </ul>

## Članak 5.

**• Točka 127 koja glasi:****"Ugostiteljsko-turistička zona Grabovac**

(127) U ugostiteljsko-turističkoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene.

Moguće je formirati letjelište. Lokacija letjelišta mora se definirati temeljem važećih propisa i uz suglasnost i uvjete nadležnog ministarstva.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka 1. i 2. ove točke.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

**Zamjenjuje se i glasi:****"Ugostiteljsko-turistička zona Grabovac**

(127) **U ugostiteljsko-turističkoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, građevina javne i društvene namjene, te pomoćnih i pratećih građevina.**

Moguće je formirati letjelište. Lokacija letjelišta mora se definirati temeljem važećih propisa i uz suglasnost i uvjete nadležnog ministarstva.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka 1. i 2. ove točke.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

## Članak 6.

**• U tekstualnom dijelu Plana-Odredbe za provođenje u naslovu "5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA" se točke (208.) dodaje točka (208.a) koja glasi:**

"(208.a) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba okolnih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevine osnovne namjene."

## Članak 7.

- U poglavlju "5.6. Vodoopskrba", točka (217.) koja glasi:

"Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama."

**Mijenja se i glasi:**

"Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je orijentacijska vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja i projektnoj dokumentaciji.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama."

## Članak 8.

- U poglavlju "5.7. Odvodnja", točka (220.) koja glasi:

"U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Čeminac i Novi Čeminac izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje (s mogućnošću vezanja na odvodni sustav "Južna Baranja" u Uglještu),
- za naselja Kozarac i Grabovac izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav). Za ova naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem.

**Mijenja se i glasi:**

"U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Čeminac i Novi Čeminac izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje (s mogućnošću vezanja na odvodni sustav "Južna Baranja" u Uglještu),
- za naselja Kozarac i Grabovac izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav). Za ova naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem,
- alternativno, spojem sustava odvodnje naselja Grabovac i sustava odvodnje naselja Kozarac na sustav odvodnje naselja Čeminac-Novi Čeminac.

## Članak 9.

- U poglavlju "5.7. Odvodnja", u točki (221.), alineja 2., stavka 1., koja glasi:

"- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u točki (220.) ovih Odredbi."

**Mijenja se i glasi:**

"- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u točki (222.) ovih Odredbi."

## Članak 10.

- U poglavlju "5.7. Odvodnja", točka (222.) koja glasi:

"Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su:

"- melioracijski kanali"

**Mijenja se i glasi:**

"Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su:

- odvodni sustav južna Baranja
- melioracijski kanali"

**B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

Postojeći kartografski prikaz:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
2C	<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	1:25.000

se stavlja van snage i zamjenjuje novim:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
2C	<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	1:25.000

**POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2C	<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</b>	1:25.000

**C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije

**D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama.

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Ulica grada Vukovara 269, 10 000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Babanićeva 121,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA , Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II,
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Pejačevićev trg 7, 31500 Našice
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo
13. Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek
15. BARANJSKI VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Beli Manastir, Alojzija Stepinca 7

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. HAKOM, Zagreb
2. Baranjski vodovod, Beli Manastir
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije Osijek



KLASA: 350-05/14-01/192  
 URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)  
 Zagreb, 5. lipnja 2014.

09-06-2014

OPĆINA ČEMINAC		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
350-02/14-01/5		
Uredbeni broj	Pd	Vrj.
376-10/SV-14-19		

**Republika Hrvatska**  
**Osječko - Baranjska županija**  
**Općina Čeminac**  
**Općinski načelnik**  
**Ulica Matije Gupca 1**  
**31325 Čeminac**

**Predmet: Općina Čeminac**  
**V. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ČEMINAC**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/5, URBROJ: 2100/05-02-14-14, od 2. lipnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.** Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture** kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

*mr. sc. Mario Weber*  
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marjana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Uj. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr	
3. VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr	



Baranjski vodovod d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju  
Beli Manastir, Alojzija Stepinca 7  
OIB: 15843910109; MB: 01679295  
TEL: 031/790-500; FAX: 031/790-515  
www.baranjski-vodovod.hr  
info@baranjski-vodovod.hr

Beli Manastir, 10.06.2014.g.  
Broj: 01-1193/14.

12-06-2014

OPĆINA ČEMINAC			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/14-01/5			
Uredbeni broj	Pd	Vrij.	
01-1193-14-21			

**Općina Čeminac**  
Matije Gupca 1  
31325 Čeminac

**Predmet: Izmjena i dopuna PPU općine Čeminac**  
- daje se.

Poštovani,  
temeljem zahtjeva za dostavu podataka potrebnih za izradu Izmjene i dopune V. prostornog plana uređenja općine Čeminac, dostavljamo Vam slijedeće podatke na zahtjevano

- vodoopskrbni cjevovod Čeminac – Grabovac: glavna svrha predloženog cjevovoda je postići kvalitetniju opskrbu naselja Čeminac i Kozarac (postizanje transporta vode s crpilišta Prosine iz dva smjera).
- kanalizacijski sustav u naseljima općine Čeminac – kako je nominirano projektiranje i izgradnja prema europskim fondovima a u ovom se trenutku ne zna konceptijsko rješenje sustava, potrebno je omogućiti po prostornom planu široko rješavanje sustava.

S poštovanjem,

Direktor  
Alen Hranic, univ.bacc.oec.

M.P.  
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.  
Stepinca 7, Beli Manastir

Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030074424, temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Član Uprave: Alen Hranic  
Poslovne banka: Hypo Alpe-Adria- Bank d.d. račun 2500009-1102167446 - Privredna banka Zagreb d.d. račun 2340009-1110101392



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
 I PRIRODE  
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode  
**KLASA: 612-07/14-57/204**  
**URBROJ: 517-07-2-2-14-2**  
 Zagreb, 9. lipnja 2014.

16-06-2014

<b>OPĆINA ČEMINAC</b>	
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.
350-02/14-01/5	
Urbroj	Pd  Vrij.
517-07-2-2-14-22	

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ČEMINAC**  
 Općinski načelnik  
 Ulica Matije Gupca 1  
 31 325 Čeminac

**PREDMET: Izmjene i dopune V. PPUO-a Čeminac**  
**- očitovanje, daje se**

Veza vaša klasa: 350-02/14-01/5, Urbroj: 2100/05-02-14-4 od 2.6.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac u Osječko-baranjskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog PPUO-a nema zaštićenih područja, ali na istoku djelomično graniči sa zaštićenim područjem Park prirode Kopački rit, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Predmetni plan malim dijelom ulazi u područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000016 - Podunavlje i donje Podravlje, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzsp.hr/natura/>.

Vezano za ciljeve predmetnih izmjena i dopuna, omogućavanje pojačanog poljoprivrednog i gospodarskog razvoja Općine i izgradnju osnovne komunalne infrastrukture, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode nema dodatnih uvjeta zaštite prirode, već je prilikom odabira lokacije za solarne elektrane potrebno uzeti u obzir prisutnost rijetkih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobrazca i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

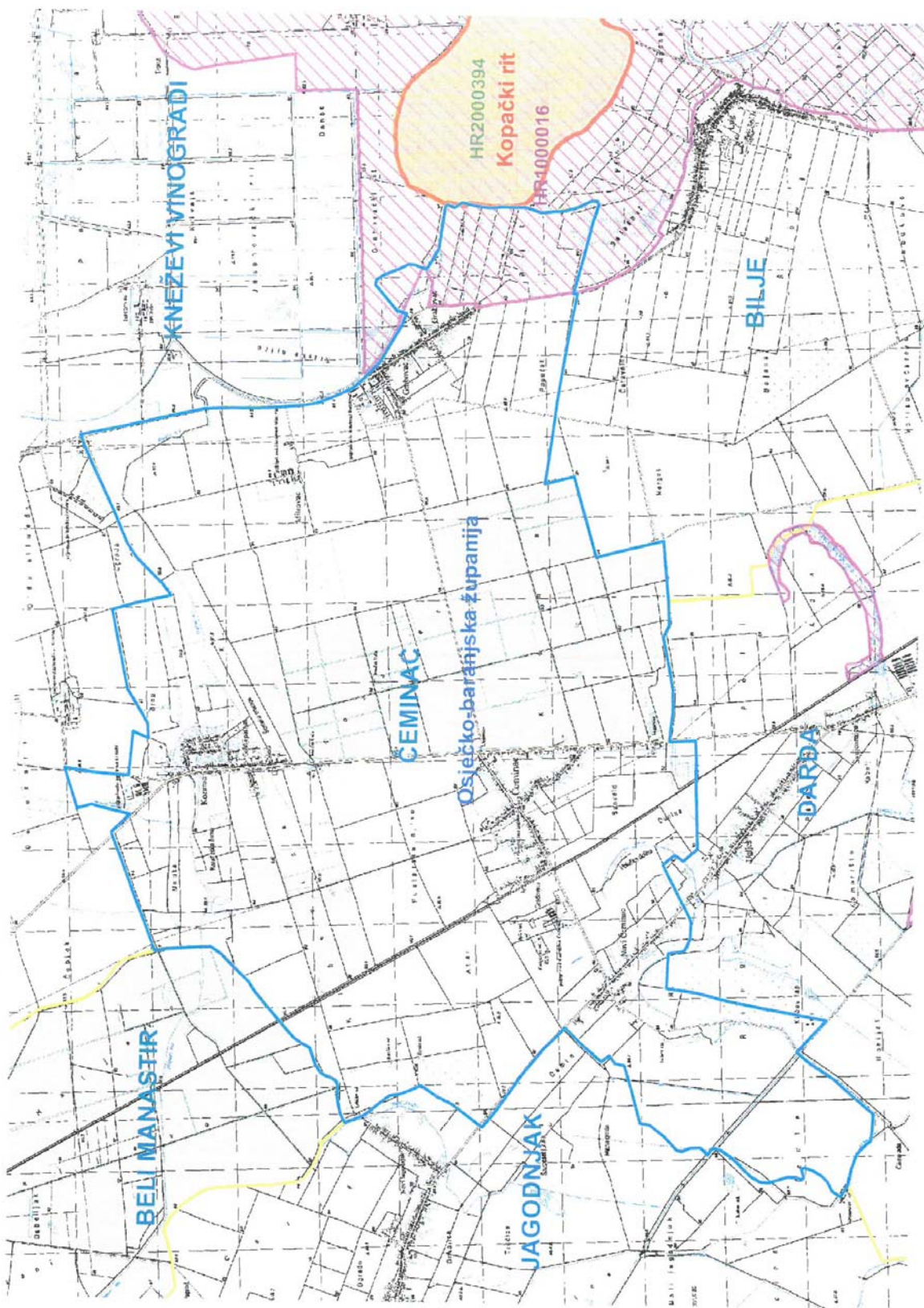
Prilog: Grafički prikaz područja ekološke mreže unutar obuhvata PPUO Čeminac



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

1/1





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/512  
URBROJ: 525-07/0800-14-2  
Zagreb, 10. lipnja 2014. godine



16-06-2014

OPĆINA ČEMINAC		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
350-02/14-01/5		
Proizvodni broj	Podj.	Vrij.
525-07/0800-14-23		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEMINAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Matije Gupca 1  
31325 ČEMINAC

**Predmet: Odluka o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čeminac**  
**- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :

KLASA : 350-02/14-01/5

URBROJ : 2100/05-02-14-7

Od: Čeminac, 02. lipnja 2014. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 09. Lipnja 2014. godine.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za državu, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/13. ).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/13. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ).*

*Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.*

*Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/13. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada*



Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARŠKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

  
**MINISTAR**  
*uz dopunu*  
**Tihomir Jakovina**

O tome obavijest :

1. Dokumentacija - ovdje,
2. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

17-06-2014

OPĆINA ČEMINAC		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/5		
Uredbeni broj	PdI	Vrij.
532-04-02-05/01-19-05		

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU  
OSIJEK, KUHAČEVA 27;  
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 012-02/19-10/2400  
Ur. broj: 332-04-02-05/01-19-05

Osijek, 13. 06. 2014. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEMINAC  
Matije Gupca 1  
ČEMINAC

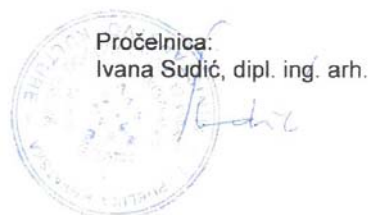
**Predmet: 5 IID PPUO Čeminac**  
**Mišljenje, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis kojim ste zatražili mišljenje za izradu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Čeminac

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi 5. izmjena i dopuna PPUO Čeminac utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Čeminac

Viša stručna savjetnica:  
Vlatka Revald-Radolić, dipl. arheolog

*Vlatka Revald-Radolić*



Dostaviti:

Dokumentacija – ovdje  
Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/132  
URBROJ: 512M3-020201-14-2

Zagreb, 10. lipnja 2014.

17-06-2014

OPĆINA ČEMINAC		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
350-02/14-01/5		
Uredbeni broj	PdI	Vrij.
512M3-020201-14-24		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEMINAC  
Općinski načelnik  
31325 ČEMINAC

PREDMET: Ciljane Izmjene i dopune V. PPUO Čeminac,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/14-01/5,  
URBROJ:2100/05-02-14-6  
od 02. lipnja 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni zahtjevi od interesa obrane vezano za izradu Ciljanih Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja općine Čeminac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Ciljanih Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja općine Čeminac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo ugraditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ  
*(Handwritten signature)*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
OSIJEK

KLASA:350-02/14-01/14  
URBROJ:543-09-01-14-2  
Osijek, 23. lipnja 2014.

30.06.2014

OPĆINA ČEMINAC			
Klasifikacijska oznaka		Org.jed.	
350-02/14-01/5			
Uredni broj		PdI	Vrj.
543-09-01-14-27			

OPĆINA ČEMINAC  
NAČELNIK  
31325 Čeminac  
Nova 5

**PREDMET: Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac, zahtjevi, dostavljaju se.-**

Veza: vaša KLASA: 350-02/14-01/5, URBROJ: 2100/05-02-14-13 od 02.lipnja 2014.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac, prema kojoj se detaljno uređuju trase prometnica i ostale infrastrukture te vrši usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije sukladno Planu razvitka vodoopskrbe OBŽ, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine“ broj: 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva ( planskih smjernica, podataka i sličnog).

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Čeminac i njen Posebni izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Čeminac“ su sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Općine Čeminac, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je definirati:

- mjere zaštite od prirodnih i antropogenih nesreća ( poplave, potresi, istjecanje opasnih tvari i dr)
- pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva ( zvučna sirena )
- mjere evakuacije i sklanjanje stanovništva

Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („ Narodne novine“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („ Narodne novine“ broj: 30/14),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („ NN“ br.47/06 i 110/11).

S poštovanjem!



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ. spec. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu-preporučenom poštom,
2. Pismohrana, ovdje



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Ribarska 1111

KLASA: 350-02/14-01/14  
URBROJ: 2158/85-14-2  
U Osijeku, 24. lipnja 2014. godine

27 -06- 2014

OPĆINA ČEMINAC		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
350-02/14-01/5		
Uredbeni broj	PdI	Vrij.
2158/85-14-26		

## OPĆINA ČEMINAC

Nova 5  
31325 Čeminac

**PREDMET:** *Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac - planske smjernice, daju se*

**Veza:** KLASA: 350-02/14-01/5; URBROJ: 2100/05-02-14-11  
od 02. lipnja 2014. godine

Poštovani,

Dana 12. lipnja 2014. godine zaprimili smo vaš dopis kojim nas obavještavate o pokretanju Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac (u daljnjem tekstu: PPUO), te zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Osnovni dokument za postupanje u nadležnosti ovog Zavoda je Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Temeljem Zakona Izmjene i dopune V. PPUO dužni ste osim u skladu sa Zakonom izraditi u skladu s PPOBŽ kao planom više razine, u obuhvatu opisanom člankom 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna V. PPUO (KLASA: 350-02/14-01/5; URBROJ: 2100/05-03-14-2 od 16. svibnja 2014. godine) koju ste nam dostavili u prilogu ranije smenutog dopisa.

Obuhvat izmjena i dopuna plana opisan je kroz 5 alineja. Izmjene opisane pod prvom i posljednjom (petom) alinejom nemaju utjecaja na usklađenost PPUO s PPOBŽ.

Izmjena uvjeta gradnje poljoprivrednih građevina, odnosno povećanje maksimalne visine poljoprivrednih građevina, što je izmjena opisana pod alinejom 2., nedostavno je precizirana, te se ne zna radi li se o poljoprivrednim građevinama u građevinskom području ili pak o onima koje se mogu graditi izvan građevinskih područja. Člankom 38. PPOBŽ definirani su gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje se mogu graditi u građevinskim područjima i izvan njih. Člancima 160.-167. dane su smjernice za gradnju pojedinačnih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje koje je moguće graditi izvan građevinskih područja. PPUO-om nije moguće utvrditi visine tih građevina veće od propisanih u navedenim člancima PPOBŽ-a.

Na kartografskom prikazu broj 2.3.1. Vodoopskrba - izmjene i dopune, prikazani su magistralni vodoopskrbni cjevovodi koji sa crpilišta Bilje-Konkološ („Vodoopskrbni sustav Darda“) vodu transportiraju do Grabovca preko Vardarca i Luga, te do Čemince i Kozarca preko Darde. Ukoliko postoji potreba spajanja ova dva vodoopskrbna kraka za sada je to kroz PPUO moguće jedino planiranjem lokalnog cjevovoda. Za napomenuti je da takva mogućnost nije dana niti Novelacijom plana razvitka vodoopskrbe Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 15/11.).

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je u člancima 104.-108. PPOBŽ-a i prikazan na kartografskom prikazu broj 2.3.2. Odvodnja otpadnih voda - izmjene i dopune. Omogućavanje alternativnih rješenja kanalizacijskih sustava naselja na području Općine mora biti u skladu s navedenim dijelom PPOBŽ-a i s Planom razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 2/03. i 4/12.).

Budući da se radi o petoj Izmjeni i dopuni PPUO, temeljem članka 113. stavak 3. Zakona, dužni ste po donošenju odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana, objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i njegovog grafičkog dijela u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna V. PPUO pozivamo vas da:

- dostavite službeno glasilo Općine u kojem je objavljena Odluka o izradi Izmjena i dopuna V. PPUO,
- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik PPUO, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te PPUO na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom formatu.

S poštovanjem,



upa Ravnateljica

*Oliver Grigić*

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A  
Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/14-01/477  
URBROJ: 525-11/0893-14-2  
Zagreb, 18. lipnja 2014. godine



ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA  
OPĆINA DARDA

PRIMLJENO: 26. 06. 14	ORGANIZ. JED
KLASA: 350-05/14-1/6	PRILOGI: VRIJED.
URBROJ: 525-14-01/2	

OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DARDA  
Sv. Ivana Krstitelja 89, 31326 Darda

PREDMET: Izmjena Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna  
IV. Prostornog plana uređenja Općine Darda  
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-05/14-01/6  
URBROJ: 2100/04-13-01/1  
Darda, 19. svibnja 2014. godine

Ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dalo je planske smjernice pod brojem: KLASA: 350-02/14-01/60; URBROJ: 525-11/0893-14-2, Zagreb, 21. siječnja 2014. Godine na Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna IV. Prostornog plana uređenja Općine Darda. Sukladno Vašem zahtjevu za dostavom planskih smjernica na Izmjenu Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna IV. Prostornog plana uređenja Općine Darda predmet obavještavamo Vas da planske smjernice, kao gore, ostaju iste.

S poštovanjem,

  
**POMOĆNIK MINISTRA**  
**mr. Domagoj Križaj, dipl.ing.šum.**



## **E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, br.2/05, br. 8/06., br. 3/11, br. 1/13 i br. 1/14), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac započinju temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, br.2/14).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), **zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Odsjeka za zaštitu okoliša, 31000 Osijek, Europske avenije 11.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE  
Ribarska 1/II, 3100 Osijek

KLASA: 351-01/14-02/28  
URBROJ: 2158/1-01-14/04-14-2  
Osijek: 28. svibnja 2014. godine

30. 5. 2014.

OPĆINA ČEMINAC	
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.
350-02/14-01/5	
Uradžbeni broj	PdI Vrij.
2158/1-01-14/04-14-4	

OPĆINA ČEMINAC  
M. Gupca 1  
31325 Čeminac

**PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac - očitovanje, daje se**

Veza vaš dopis: KLASA: 350-02/14-01/5, URBROJ: 2100/05-02-14-3 od 23. svibnja 2014. godine

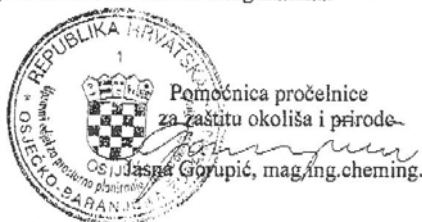
Povodom zahtjeva Općine Čeminac za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13.), a u svezi članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije daje sljedeće očitovanje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Obaviješću Ministarstva zaštite okoliša i prirode: KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 06. veljače 2014. godine, upravni odjeli u županijama obaviješteni su da je provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezna od dana stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša.

Kako u trenutku rješavanja ovog predmeta navedena Uredba nije na snazi i nisu ostvareni uvjeti za primjenu članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, za predmetne Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac nije potrebno pribaviti mišljenje iz članka 66. stavak 1. tog Zakona.

S poštovanjem,



Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama.

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. HAKOM, Zagreb
2. Baranjski vodovod, Beli Manastir
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije Osijek

Na temelju Nacrta prijedloga, načelnik Općine Čeminac zaključkom je utvrdio prijedlog Plana i uputio ga u javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEMINAC  
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i članka 55. Statuta Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac br. 1/13), općinski načelnik Općine Čeminac dana 14. srpnja 2014. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog **IZMJENA I DOPUNA V. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEMINAC** (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 29. srpnja 2014. do 5. kolovoza 2014. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni dio) bit će izložen u Općini Čeminac, ulica Matije Gupca 1 u Čemincu, svakim radnim danom od ponedjeljka do petka, u vremenu od 7,30 do 14,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Čeminac, ulica Matije Gupca 1 u Čemincu, dana 29. srpnja 2014. godine, u 11,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općini Čeminac, Općinskom načelniku, ulica Matije Gupca 1, Čeminac, 31325 Čeminac, **najkasnije do 12. kolovoza 2014.godine.**

Članak 6.

Načelnik općine Čeminac se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.

2

- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Klasa: 350-02/14-01/5,  
Ur.broj: 2100/05-02-14-28  
Čeminac, 14. srpnja 2014.



Općinski načelnik  
Damir Rešetar

## F) SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, br. 2/05, br. 8/06., br. 3/11, br. 1/13 i br. 1/14), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Općine Čeminac.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. omogućavanje izgradnje integiranih i neintegiranih sunčanih elektrana maksimalno do 30 kWp unutar građevinskih područja (ukupna električna energija proizvedena u takvim elektranama može biti za pokrivanje vlastite potrošnje pri čemu se samo višak predaje u mrežu ili se sva proizvedena električna energija može predavati u mrežu)

- U tekstualnom dijelu Plana-Odredbe za provođenje u naslovu "5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA" se iza točke (208.) dodaje točka (208.a), koja glasi:

"(208.a) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba okolnih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevine osnovne namjene."

### 2. izmjene uvjeta gradnje poljoprivrednih građevina, odnosno povećanje maksimalne visina poljoprivrednih građevina

Izmjena se odnosi na točku 83. Odredbi za provođenje, odnosno omogućavanje iznimno veće visine građevine PPUT djelatnosti ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

### 3. ucrtavanje spojnog vodoopskrbnog cjevovoda Čeminac – Grabovac na kartografski prikaz 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i omogućavanje alternativnog rješenja za kanalizacijski sustav u naseljima Općine Čeminac

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, radi kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe stanovnika i ostalih korisnika vode, potrebno je izvršiti korekciju vodoopskrbnog sustava, te planom omogućiti spajanje vodoopskrbne mreže na pravcu N. Čeminac-Grabovac. Također je potrebno korigirati sustav odvodnje i omogućiti alternativno rješenje odvodnje u naseljima općine Čeminac.

Ove promjene iziskuju promjenu na kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" u dijelu vodoopskrbne mreže i dijelu odvodnje. Vodoopskrbna mreža mijenja se na način da se

ucrtava spojni vod, u kategoriji ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi, između spomenutih naselja. Sustav odvodnje mijenja se na način da se mijenja lokacija uređaja za pročišćavanje naselja Novi Čeminac-Čeminac te recipijent za ispuštanje pročišćenih voda. Također se omogućava kao alternativno rješenje spajanje svih naselja Općine u jedinstveni sustav odvodnje sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje te kao konačno rješenje spoj na sustav Južna Baranja.

U tekstualnom dijelu mijenjaju se dijelovi teksta poglavlja "3.8.3.1. Vodoopskrba" i poglavlja "3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda". Također se mijenjaju odgovarajuće odredbe za provođenje u oba segmenta.

#### **4. u obuhvatu ugostiteljsko-turističke zone u Grabovcu omogućavanje izgradnje građevina javne namjene kao što je dom za stare i nemoćne i slične javne namjene**

Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje pojačanog poljoprivrednog i gospodarskog razvoja Općine i izgradnja osnovne komunalne infrastrukture.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana – Odredbama za provođenje i kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav.